

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening haakse publiciteitsinrichtingen

(Gemeenteraad 14 september 2021 – publicatie Belgisch Staatsblad 18 november 2021)

Artikel 0. Begrippen en definities

Beschermd of waardevol goed:

- een beschermde archeologische site, een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap of een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals gedefinieerd in het Onroerend Erfgoeddecreet
- gebouw voorkomend op Inventaris bouwkundig erfgoed Halle opgemaakt door het Sint-Lucas archief
- gebouw voorkomend op Inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Benedenvorgevel: het vlak evenwijdig aan de aanpalende rijweg, begrepen tussen de begane grond en de dorpels van de eerste verdieping

Haakse publiciteitsinrichting: constructie die haaks op de gevel wordt geplaatst onder de vorm van een al dan niet lichtgevend paneel of banner

Banner: drager bestaande uit zeildoek tussen twee houders die evenwijdig of haaks aan de gevel wordt aangebracht

Artikel 1. Indien deze verordening strijdig is met de voorschriften van een geldend BPA, RUP of niet vervallen verkaveling, dan geldt voor dit specifiek item de regelgeving van dit BPA, RUP of de verkaveling. Voor items die niet in een BPA, RUP of niet-vervallen verkaveling zijn geregeld, gelden de voorschriften van deze verordening wel.

Artikel 2. Er geldt steeds een omgevingsvergunningsplicht voor de haaks op de gevel aangebrachte publiciteitsinrichtingen.

Artikel 3: Er geldt een verbod op het plaatsen van haakse publiciteitsinrichting aan een beschermd of waardevol goed.

Artikel 4. Er geldt een verbod op neon- en andere lichtcontouren tegen de voorgevel aan of in een beschermd of waardevol goed.

Artikel 5. Aan onroerende goederen die niet beschermd of waardevol zijn is het plaatsen van haakse publiciteitsinrichtingen slechts mogelijk onder volgende voorwaarden:

Mogen uitsluitend aangebracht worden tegen gebouwen bestemd voor handel, horeca, nijverheid, kantoren of dienstverlening en moeten betrekking hebben op de handel, horeca nijverheid, kantoren of dienstverlening in het gebouw.

Ze moeten beperkt blijven tot maximum één constructie per pand

- Moeten tegen de benedenvoorgevel aangebracht worden onder de dorpels van de ramen op de eerste verdieping. De haakse reclames mogen in geen geval boven de kroonlijst uitsteken.
- De maximum grootte bedraagt 0,5 m²
- Er dient een minimale vrije onderdoorgang van 2,5 meter gevrijwaard blijven
- De minimumafstand tot de zijgevel betreft 0,5 meter
- De maximum uitsprong is 1 meter
- Een minimum afstand van 0,5 meter tot de voetpadrand blijft gevrijwaard.

Artikel 6. Uitzonderingsbepalingen: De vergunningverlenende overheid kan bij een door de aanvrager gemotiveerde aanvraag uitzonderingen toestaan. Deze kunnen slechts overwogen worden na gunstig advies van Onroerend Erfgoed in het geval van beschermde of waardevolle goederen.

Artikel 7. Bij niet naleving van de voorschriften van deze verordening zijn de sancties uit de stedenbouwwetgeving van toepassing.