

Gemeentelijke stedenbouwkundige ondergrondse afvalcontainers

(Gemeenteraad 14 september 2021 – publicatie Belgisch Staatsblad 18 november 2021)

Inleidend gedeelte, toelichting :

1. Het aanbieden van huishoudelijk afval voor de huis-aan-huisinzameling op locaties met dichte bewoning zorgt voor hinder door het groot aantal huisvuilzakken die samen aangeboden worden en de hoge frequentie van aanbieding. Bovendien laat dergelijke bewoning het vaak niet toe dat er toegang is voor verkeer (ophaalwagens). Om hieraan tegemoet te komen zal er gewerkt worden met ondergrondse afvalcontainers om huishoudelijk restafval en/of vergelijkbaar bedrijfsafval, gft, pmd(+), glas en papier en karton in te zamelen. Het gebruik van de ondergrondse afvalcontainers voor huishoudelijk restafval, gft, pmd(+), glas en papier en karton zijn verplicht voor bewoners die hiervoor worden aangeduid.

Ondergrondse afvalcontainers leveren voorts nog een aantal andere voordelen op : het is een oplossing op maat van het type bebouwing, de burger kan zelf kiezen wanneer hij zich van zijn afval ontdoet (geen geurhinder of onhygiënische toestanden), geen vuilniszakken meer in het straatbeeld, afval van meerdere gezinnen wordt met één lediging opgehaald, minder transportbewegingen van zwaar verkeer (ophaalwagens) in woonwijken....

2.De verordening is van toepassing voor het hele grondgebied van de stad. Ze zal een onderdeel uitmaken van het toetsingskader bij de behandeling van aanvragen van omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden binnen het grondgebied van de stad zonder afbreuk te doen aan de beoordelingsmarge van de vergunningverlenende overheid met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening.

3.De plaatsing van ondergrondse afvalcontainers heeft als doel een efficiënte en duurzame inzameling van gesorteerd huishoudelijk afval bij woonprojecten met een zekere omvang te voorzien. Ondergrondse afvalcontainers zorgen voor een centrale en snelle ophaling van gesorteerd huishoudelijk afval. Bovendien werkt de voorziening van ondergrondse afvalcontainers ruimtebesparend voor de eraan gekoppelde woningen.

We gaan ervanuit dat ondergrondse afvalcontainers nuttig, efficiënt en verantwoord zijn vanaf woonprojecten vanaf 10 wooneenheden. Uitzonderingen op deze verplichting kunnen onder bepaalde modaliteiten om bijvoorbeeld technische- of opportuniteitsbezwaren.

4.Voor een efficiënte en praktisch haalbare werking wordt gestreefd naar uniformisering. De technische specificaties van de door het stadsbestuur aangewezen afvalbeheerder moeten daarom gevolgd worden. Deze laatste wordt daarom ook reeds in de planningsfase betrokken bij het project.

5.De ondergrondse afvalcontainers worden steeds goed bereikbaar, zowel voor de gebruikers als voor de ophaler, geïntegreerd in het project. De wettelijke bepalingen met betrekking tot toegankelijkheid blijven onverkort van toepassing.

6.Om onderhoud en exploitatie van de infrastructuur mogelijk te maken moet het systeem met het terrein waarop het geplaatst is overgedragen worden aan de stad. De kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de bouwheer of verkavelaar. Overdracht vindt plaats voor het woonproject in gebruik wordt genomen.

Artikel 1. : Toepassingsgebied

De verordening is van toepassing voor het volledige grondgebied van de stad Halle.

Deze stedenbouwkundige verordening is van toepassing bij omgevingsvergunningen met als doel het verkavelen van gronden vanaf 10 kavels en het bouwen of verbouwen van woonprojecten vanaf 10 woonentiteiten.

De bepalingen van deze stedenbouwkundige verordening zijn niet van toepassing op percelen waarvan meer dan 80% van de bruto oppervlakte effectief door gebouwen worden ingenomen én uit het bouwplan blijkt dat het technisch onmogelijk is om ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat te voorzien.

De voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), bijzonder plan van aanleg (BPA) en/of verkaveling hebben steeds voorrang op deze stedenbouwkundige verordening.

De stad kan een uitzondering toekennen in het kader van de goede ruimtelijke ordening

Artikel 2. : Begrippen

De begrippen in deze verordening moeten worden geïnterpreteerd zoals in de wetgeving op stedenbouw en ruimtelijke ordening. Termen die niet in deze wetgeving zijn opgenomen moeten in hun algemeen gangbare betekenis worden begrepen.

Voor het toepassen van onderhavige verordening wordt verstaan onder :

- Afvalinzamelaar : de aangewezen rechtspersoon die de zorgplicht inzake de huishoudelijke afvalstoffen van de stad kreeg toegewezen.
- Eengezinswoning: elk bebouwd onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden. Wordt ook beschouwd als een ééngesinswoning: een gebouw met één woonentiteit en met nevenfunctie (bv de praktijk van een vrij beroep).
- Meergezinswoning: een gebouw waarin twee of meerdere woonentiteiten zijn ondergebracht, met uitzondering van zorgwonen, bejaardentehuizen, seniorenresidentie, serviceflats, verpleeginrichtingen, kloosters, hotels en internaten.
- Inrichtingsplan: een plan op schaal waarop de bebouwbare zones worden aangeduid en waarin aandacht gaat naar de aanleg van de onbebouwde zones met weergave van onder meer verhardingen en groenelementen, alsook de voorziene functies.
- Woonentiteit: lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen. Worden niet als woonentiteiten beschouwd: entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties, zoals tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernes, internaten, verblijfsaccommodaties voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, kloosters, opvangcentra, gevangenissen, ...

- Ondergrondse afvalcontainer : Een ondergrondse afvalcontainer is een container waar afval in gedeponeerd wordt en die zich onder het maaiveld bevindt, alleen de inwerpzuil is bovengronds en zichtbaar. Dit is een systeem waar de bewoners zelf het huishoudelijk afval selectief naar toe brengen.

- Ondergrondse sorteerstraart : meerdere ondergrondse afvalcontainers voorzien van hun respectievelijke inwerpzulen of inwerpunits, die naast elkaar staan en bedoeld zijn om verschillende afvalsoorten gescheiden in te zamelen.

- Ophaalwagen : gemotoriseerd voertuig dat dienst doet voor de ophaling van centraal, selectief ingezameld huishoudelijk afval.

Artikel 3. : Ondergrondse afvalcontainers

§ 1 Algemeen

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor een woon- of verkavelingsproject moet het nodige aantal en voldoende grote ondergrondse afvalcontainers aanleggen, conform de bepalingen deze verordening.

§ 2 Vaststellen van het aantal ondergrondse afvalcontainers

- Elke aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning die onder toepassing van deze stedenbouwkundige verordening valt, moet vergezeld zijn van een duidelijke berekeningsnota, waaruit blijkt dat aan het vereiste aantal en grootte van de ondergrondse afvalcontainers is voldaan. Op het grondplan moet de inplanting van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraart duidelijk aangeduid worden.
- Bij het ontwerp, inplanting en berekening van het aantal en grootte van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraart dient steeds voorafgaand overleg te gebeuren met de door de stad aangeduide afvalinzamelaar.
- Voor de ingebruikname van de woonentiteit(en) wordt een proces-verbaal van vaststelling gemaakt door een ambtenaar aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

§ 3 Aantal en grootte van de ondergrondse afvalcontainers

Minimum dienen op elke locatie waar volgens de bepalingen van deze verordening ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraart moeten voorzien worden, afzonderlijke ondergrondse afvalcontainers met de respectievelijke bovengrondse inwerpzulen geplaatst te worden voor de gescheiden inzameling van restafval, GFT, papier en karton, PMD(+), en glas (gescheiden wit en gekleurd).

§ 4. Elke ondergrondse afvalcontainer heeft een voldoende opslagcapaciteit, die afgestemd is op het aantal woonentiteiten waarbij deze ondergrondse afvalcontainers worden voorzien.

- Er wordt uitgegaan van een autonomie van 2 weken (2-wekelijkse lediging) per 25-30 woonentiteiten waarvoor een maximaal volume van 5000l (restafval, papier en karton en PMD(+)) en 3000l (glas en GFT) per ondergrondse afvalcontainer vereist is.
- Afhankelijk van het aantal woonentiteiten in min of meer die door de sorteerstraart bediend worden, kan het volume van de ondergrondse afvalcontainers verminderd worden dan wel kunnen er meerdere ondergrondse afvalcontainers voor eenzelfde afvalfractie voorzien worden.

§ 5. De inwerpzuilen van de ondergrondse afvalcontainers voldoen aan volgende voorschriften :

- Restafval : trommelinworp, inhoud 60 l.
- GFT : trommelinworp, inhoud 10 l
- PMD(+) : trommelinworp, inhoud 30 l
- Papier&karton : brievenbusinworp
- Glas : inwerproset

Artikel 4. : Aanleg van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat

§ 1. De ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moeten voorzien zijn op het bouwperceel of bouwpercelen waarop het gebouw of de gebouwen zullen komen. De exacte inplanting van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moet op het bouwplan/verkavelingsplan, gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning, aangegeven worden en als dusdanig aangelegd worden.

§ 2. De ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moeten zodanig op het terrein gelokaliseerd en aangelegd worden dat het natuurlijk afvloeiend water niet in de containers kan terecht komen.

§ 3. De maximale loopafstand voor de bewoners vanaf de uitgang van de gebouwen tot aan de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat mag niet meer bedragen dan 150 m. Het voorzien van ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat kan facultatief worden wanneer de maximale loopafstand van elke nieuwe kavel of woonentiteit niet kan beperkt worden tot 150 m.

§ 4. Bereikbaarheid en ondergrond : De ondergrondse afvalcontainers worden zodanig ingeplant dat de vrachtwagen zich tot net naast de ondergrondse afvalcontainers kan begeven. De ondergrond voor de vrachtwagen dient vlak en voldoende draagkrachtig (26 ton draaglast) te zijn. De vrachtwagen dient voor het ledigen te beschikken over 4,5 meter vrije ruimte rondom de vrachtwagen en 9 m vrije hoogte. De minimale vrije breedte in de straat bedraagt 4 m de minimale vrije hoogte doorgang bedraagt eveneens 4 m. De minimale buitenkant draaistraal bedraagt 16 m. De aanrijhelling mag een maximale hellingsgraad van 6% hebben.

Artikel 5. : De kostprijs voor de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat komt overeen met het bedrag nodig voor de aankoop, plaatsing en inwerkingstelling van de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat. De kostprijs is volledig te laste van de bouwheer/verkavelaar.

Artikel 6. : Het deel van het perceel waarop de ondergrondse afvalcontainers/sorteerstraat moet worden opgericht evenals de afvalcontainers/sorteerstraat zelf worden uiterlijk 60 dagen na oprichting, maar zeker voor de ingebruikname van het woonproject, kosteloos overgedragen aan de stad."