
5 2022_GR_00262 Belasting op tweede verblijven - Aanpassing - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Marc Snoeck; mevrouw Peggy Massien; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; mevrouw Anne Mattot; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Sven Pletincx; de heer André Gorgon; mevrouw Anke Matthys; de heer Arno Pirolo; de heer Benjamin Swalens; de heer Bram Vandenbroecke; mevrouw Eva Demesmaeker; de heer Jeroen Hofmans; de heer Louis Van Dionant; mevrouw Marijke Ceunen; de heer Pascal Saenen; de heer Yves Demanet; mevrouw Eunice Yahuma; de heer Johan De Smet; de heer Kjell Bosmans; de heer Jan De Winne, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Valerie Hamelryck

Stemming

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 21 stem(men) voor: Kjell Bosmans; Pieter Busselot; Marijke Ceunen; Johan De Smet; Yves Demanet; Bertrand Demiddeleer; André Gorgon; Peggy Massien; Anke Matthys; Anne Mattot; Christophe Merckx; Marc Picalausa; Arno Pirolo; Pascal Saenen; Johan Servé; Richard Severijns; Marc Snoeck; Louis Van Dionant; Hedwig Van Rossem; Bram Vandenbroecke; Eunice Yahuma
- 11 onthouding(en): Mark Demesmaeker; Eva Demesmaeker; Wim Demuylder; Jeroen Hofmans; Nelly Lanis; Rogier Lindemans; Brigitte Moyson; Sven Pletincx; Marc Sluys; Benjamin Swalens; Dirk Van Heymbeeck

Beschrijving

Aanleiding en doel

Het stadsbestuur wordt geconfronteerd met een op hol geslagen inflatie. Dit maakt dat de dienstverlening onder druk komt. De aanpassing van sommige belastingen heeft tot doel de vergoeding die de stad bekommt voor de gemaakte kosten voor deze belastingen in lijn te leggen met de inflatoire stijging van deze kosten. Zo kan de dienstverlening gevrijwaard worden.

Advies en motivering

De stad wil inzetten op betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor al haar inwoners. Tweede verblijven dragen daar niet toe bij. De stad wenst dan ook inkomsten te halen uit woongelegenheden waar niemand staat ingeschreven in het bevolkingsregister.

Personen met een tweede verblijf gebruiken bovendien ook onze infrastructuur en het openbaar domein. Met deze belasting dragen ook zij bij om een deel van deze kosten te financieren.

Op basis van de maandvooruitzichten van het Federaal Planbureau zou de gemiddelde jaarinflatie (nationaal indexcijfer der consumptieprijzen, NICP) in 2022 op 9,5% en in 2023 op 5,4% uitkomen, tegenover 2,44% in 2021 en 0,74% in 2020. De groeivoet van de zgn. 'gezondheidsindex' - die onder meer gebruikt wordt bij de berekening van de indexering van lonen, sociale uitkeringen en huurprijzen - zou in 2022 gemiddeld 9,1% en in 2023 5,6% bedragen, tegenover 2,01% in 2021 en 0,99% in 2020.

Het stadsbestuur ziet zich genoodzaakt om de gemiddelde jaarinflatie van 2022 toe te passen op de tarieven van de belasting op tweede verblijven.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Besluit gemeenteraad van 17 december 2019 - belasting op tweede verblijven;

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 2 december 2022.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De ontvangsten zijn voorzien in het Meerjarenplan 2020-2025.

Beleidsinformatie

Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 wordt een belasting geheven op tweede verblijven.

Artikel 2

Onder tweede verblijf moet worden verstaan elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd: het gebouw dat belast wordt door de heffing op de leegstand of door de heffing op verwaarlozing en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door diegene die over het tweede verblijf beschikt op 1 januari van het aanslagjaar.

Bij verhuring of in gebruik geven, is de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 1.095 euro per tweede verblijf.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Bij het in gebruik nemen van een tweede verblijf moet de belastingplichtige uiterlijk binnen de maand bij het stadsbestuur aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

Een belastingplichtige kan maar aangifte doen van 1 tweede verblijf.

Aangifteformulieren kunnen op eenvoudig verzoek aangevraagd worden bij de Financiële Dienst van het stadsbestuur of opgevraagd worden op de website van de Stad Halle via het e-loket: www.halle.be.

Indien het stadsbestuur vaststelt dat een woning gebruikt wordt, waar niemand ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister, zal een aangifteformulier worden verstuurd aan de vermoedelijke belastingplichtige. Bij het verlaten van een tweede verblijf, dient de belastingplichtige binnen de maand het stadsbestuur in te lichten. Zolang het stadsbestuur niet in kennis werd gesteld, wordt de belastingplichtige als tweede verblijfhouder beschouwd.

Artikel 7

De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

Artikel 8

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen.

Artikel 9

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 1.095 euro. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 10

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023 en vervangt het reglement van 17 december 2019.

Gekoppelde besluiten

- 2019_GR_00336 - Belasting op tweede verblijven - Vaststelling - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Jan De Winne



Voorzitter van de
Gemeenteraad
Bertrand Demiddeleer