
15 2019_GR_00329 Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle - Vaststelling - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Marc Snoeck; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; mevrouw Anne Mattot; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; mevrouw Nelly Lanis; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Sven Pletincx; mevrouw Amber Magnus; mevrouw Anke Matthys; de heer Arno Pirolo; de heer Benjamin Swalens; de heer Bram Vandebroecke; mevrouw Eva Demesmaeker; de heer Jeroen Hofmans; mevrouw Leen Destoop; de heer Louis Van Dionant; mevrouw Marijke Ceunen; de heer Pascal Saenen; de heer Yves Demanet; mevrouw Valerie Hamelryck; mevrouw Nicky Van Acker; de heer Jan De Winne, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Dirk Van Heymbeeck; de heer André Gorgon

Beschrijving

Aanleiding en doel

De financiële toestand van de stad vergt de invoering van alle rendabele belastingen. Daartoe wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle geheven.

Advies en motivering

De stad wil inzetten op een florerend stadscentrum, dat veel bezoekers aantrekt. Om te kunnen investeren in deze doelstelling heft het stadsbestuur deze belasting.

Deze belasting verlicht de financiële lasten van de stad.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De ontvangsten zijn ingeschreven in het Meerjarenplan 2020-2025.

Beleidsinformatie

Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 heft de stad Halle een jaarlijkse belasting op de voor het publiek toegankelijke commerciële oppervlakte van individuele vestigingen op het grondgebied van de stad, genoemd promotaks.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, waarvan de bezoekersingang binnen de vastgestelde gebiedsomschrijving gelegen is, uitbaat.

Onder commerciële vestiging in de zin van dit reglement dient te worden verstaan: handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële, zakelijke en andere diensten), ambachten en horecazaken.

Artikel 3

De belasting is niet verschuldigd:

- door alle zelfstandigen die niet over een voor het publiek toegankelijke commerciële oppervlakte beschikken;
- door niet-commerciële dienstverstrekkers.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd per vestiging. Deze belasting wordt berekend op basis van het aantal vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van één vierkante meter wordt voor één vierkante meter aanzien.

Onder commerciële oppervlakte wordt bedoeld elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk (bvb. etalageruimtes) is (excl. terrassen, sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimte en aparte inkom- en traphallen).

Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers en vergader- of seminariefaciliteiten vallen hier niet onder.

Artikel 5

Artikel 5

Wat de locatie betreft van de zone waar de promotaks wordt geïnd, wordt Halle opgedeeld in vier zones die voor de vaststelling van de hoogte van de belasting bepalend zijn:

- *Zone 1: het winkelkerngebied*
- *Zone 2: commerciële winkelstraten en pleinen grenzend aan het winkelkerngebied*
- *Zone 3: commerciële handelspannen in de periferie*
- *Zone 4: overige straten en pleinen.*

De tarieven bedragen:

Commerciële opp.	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4
0-99 m ²	250	200	150	0
100-199 m ²	450	300	200	0
200-399 m ²	900	700	500	0
400-999 m ²	1800	1500	1200	0
Vanaf 1000 m ²	4500	4000	3500	0

Artikel 6

De gebiedsomschrijving wordt als volgt vastgesteld:

Zone 1: het winkelkerngebied:

Arkenvest (uitgezonderd nrs. 1 - 19) ; Basiliekstraat (nrs. 2 – 120 en 1 – 129) ; Beestenmarkt; Bergensesteenweg vanaf de Basiliekstraat tot het kruispunt met de Korte Vest ; Grote Markt ; Hoornstraat ; Kardinaal Cardijnstraat ; Klinkaert ; Kloostergang ; Maandagmarkt ; Melkstraat ; Molenborre ; Nieuwstraat ; Ninoofsesteenweg vanaf de Beestenmarkt tot de A. Demaeghtlaan ; Parklaan (nrs. 1 – 6a) ; J. Possozplein ; Sollembeemd ; Stoofstraat ; Volpestraat ; Vuurkruisenstraat en Zwaanstraat.

Zone 2 : commerciële winkelstraten grenzend aan het winkelkerngebied :

Arkenvest (nrs. 1 -19) ; Basiliekstraat (nrs. 122 – 136 en 131 – 143) ; Victor Baetensstraat (nrs. 1 – 13 en 2 – 20) ; Bergensesteenweg vanaf kruispunt met de Korte Vest tot het kruispunt met het Bevrijdingsplein, Brusselsesteenweg (nrs. 1 – 93 en 2 – 110) ; Dekenstraat ; Handbooghof ; Kolvenierstraat ; Korte Vest ; Leeuwenstraat ; Leide ; L. Theunckensstraat ; Melkerijstraat (nr. 1) ; Mgr. Senciestraat ; Minderbroedersstraat ; Oudstrijdersplein ; Poststraat (nrs. 1 – 23 en 2 – 46) ; Parklaan (uitgezonderd nrs. 1 - 6a) ; Slachthuisstraat ; Sint-Katharinvest ; Sint-Rochusstraat ; Suikerkaai (nrs. 1 -12) ; Th. Van Ruycheveltstraat.; Vandenpeereboomstraat vanaf de St.-Rochusstraat tot aan het kruispunt met de Nijverheidsstraat ; Vondel ; Vestingstraat ; Willamekaai.

Zone 3: commerciële panden in de periferie:

A. Demaeghtlaan, Brusselsesteenweg tot het kruispunt met de Lariëllestraat, R. Deboecklaan, Suikerkaai (uitgezonderd nrs 1-12), V. Baetensstraat, Bevrijdingsplein, Bergensesteenweg vanaf het Bevrijdingsplein tot de spoorwegbrug, Edingensesteenweg vanaf het Bevrijdingsplein tot de oprit naar de A8, Vandenpeereboomstraat vanaf de Nijverheidsstraat tot de K. Nerinckxlaan, Nijvelsesteenweg tot aan het kruispunt met de N203.

Zone 4

Alle straten, gedeelten van straten en pleinen die niet vermeld zijn onder zone 1, 2 of 3.

Artikel 7

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 8

De bij artikel 2 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen ontvangen vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de opgelegde termijn vermeld in het aangifteformulier, moet worden teruggestuurd. Hierbij geldt de postdatum als bewijs.

Artikel 9

Bij gebrek aan aangifte of in geval van laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte na het verstrijken van de opgelegde termijn vermeld in het aangifteformulier, vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 10

De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

Artikel 11

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Jan De Winne



Voorzitter van de
Gemeenteraad
Bertrand Demiddeleer