

---

**32**      **2019\_GR\_00342**      **Bestrijding van ongeschikte en onbewoonbare woningen - Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen - Goedkeuring**

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Marc Snoeck; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; mevrouw Anne Mattot; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; mevrouw Nelly Lanis; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Sven Pletincx; mevrouw Amber Magnus; mevrouw Anke Matthys; de heer Arno Pirolo; de heer Benjamin Swalens; de heer Bram Vandebroecke; mevrouw Eva Demesmaeker; de heer Jeroen Hofmans; mevrouw Leen Destoop; de heer Louis Van Dionant; mevrouw Marijke Ceunen; de heer Pascal Saenen; de heer Yves Demanet; mevrouw Valerie Hamelryck; mevrouw Nicky Van Acker; de heer Jan De Winne, Algemeen directeur

#### **Verontschuldigd:**

de heer Dirk Van Heymbeeck; de heer André Gorgon

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en doel**

De financiële toestand van de stad vergt de invoering van alle rendabele belastingen. Daartoe wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

#### **Advies en motivering**

De stad wil inzetten op betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor al haar inwoners. Ongeschikte en onbewoonbare woningen dragen daar niet toe bij. De belasting heeft tot doel om dit soort woningen en gebouwen opnieuw sneller op de woningmarkt te krijgen en zo een kwalitatief woonaanbod te voorzien, dat betaalbaar is.

Bovendien willen we met deze belasting ook de visuele vervuiling van dit soort woningen en gebouwen tegengaan.

Deze belasting verlicht de financiële lasten van de stad.

### **Juridische gronden**

Het decreet over het lokaal bestuur;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Art 464/1 Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Artikelen 26 tot en met 30 van het Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Artikelen 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en artikel 3.1.0.0.4, §2 Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 29 november 2019.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

De ontvangsten zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

### **Beleidsinformatie**

Overig beleid

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Er worden voor het aanslagjaar 2020 tot en met 2025 ten voordele van de stad Halle, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

### **Artikel 2**

De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

### **Artikel 3**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

---

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur  
Jan De Winne



Voorzitter van de  
Gemeenteraad  
Bertrand Demiddeleer