

- 
- 31      2019\_GR\_00331      Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten -  
Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven  
heffing op leegstaande en/of verwaarloosde  
bedrijfsruimten - Goedkeuring**

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Marc Snoeck; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; mevrouw Anne Mattot; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; mevrouw Nelly Lanis; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Sven Pletincx; mevrouw Amber Magnus; mevrouw Anke Matthys; de heer Arno Pirolo; de heer Benjamin Swalens; de heer Bram Vandebroecke; mevrouw Eva Demesmaeker; de heer Jeroen Hofmans; mevrouw Leen Destoop; de heer Louis Van Dionant; mevrouw Marijke Ceunen; de heer Pascal Saenen; de heer Yves Demanet; mevrouw Valerie Hamelryck; mevrouw Nicky Van Acker; de heer Jan De Winne, Algemeen directeur

#### **Verontschuldigd:**

de heer Dirk Van Heymbeeck; de heer André Gorgon

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en doel**

De financiële toestand van de stad vergt de invoering van alle rendabele belastingen. Daartoe wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten geheven.

#### **Advies en motivering**

De stad wil inzetten op betaalbare en kwaliteitsvolle bedrijfsruimten, zodat de stad ondernemers kan aantrekken en economisch kan floreren. De belasting heeft tot doel om verwaarloosde bedrijfsruimten sneller opnieuw gebruiksklaar en kwalitatief te maken. Bovendien willen we met deze belasting ook de visuele vervuiling van dit soort gebouwen tegengaan.

Deze belasting verlicht de financiële lasten van de stad.

#### **Juridische gronden**

Decreet over het lokaal bestuur;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.1.0.1 tot en met 2.6.7.7.1 en artikel 3.1.0.0.4, §2;

Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1, 2°;

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 29 november 2019.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

De ontvangsten zijn voorzien in het Meerjarenplan 2020-2025.

### **Beleidsinformatie**

Overig beleid

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Er worden voor de aanslagjaren 2020 tot 2025 ten voordele van de stad Halle, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

### **Artikel 2**

De stad Halle doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

### **Artikel 3**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

---

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur  
Jan De Winne



Voorzitter van de  
Gemeenteraad  
Bertrand Demiddeleer