
11 2024_GR_00212 Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle - Aanpassing - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

Bertrand Demiddeleer, voorzitter; Hedwig Van Rossem; Anke Matthys; Marc Snoeck; Peggy Massien; Christophe Merckx; Johan Servé; Pieter Busselot; Anne Mattot; Mark Demesmaeker; Wim Demuylder; Marc Sluys; Nelly Lanis; Dirk Van Heymbeeck; Brigitte Moyson; Rogier Lindemans; Richard Severijns; Sven Pletincx; André Gorgon; Arno Pirolo; Benjamin Swalens; Bram Vandenbroecke; Eva Demesmaeker; Jeroen Hofmans; Louis Van Dionant; Marijke Ceunen; Pascal Saenen; Yves Demanet; Valerie Hamelryck; Eunice Yahuma; Johan De Smet; Jan De Winne, Algemeen directeur

Afwezig:

Marc Picalausa

Verontschuldigd:

Kjell Bosmans

Stemming

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 18 stem(men) voor: Pieter Busselot; Marijke Ceunen; Johan De Smet; Bertrand Demiddeleer; Valerie Hamelryck; Peggy Massien; Anke Matthys; Anne Mattot; Christophe Merckx; Arno Pirolo; Pascal Saenen; Johan Servé; Richard Severijns; Marc Snoeck; Louis Van Dionant; Hedwig Van Rossem; Bram Vandenbroecke; Eunice Yahuma

- 1 stem(men) tegen: André Gorgon

- 12 onthouding(en): Yves Demanet; Mark Demesmaeker; Eva Demesmaeker; Wim Demuylder; Jeroen Hofmans; Nelly Lanis; Rogier Lindemans; Brigitte Moyson; Sven Pletincx; Marc Sluys; Benjamin Swalens; Dirk Van Heymbeeck

Beschrijving

Aanleiding en doel

Het Vlaams decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (proceduredecreet) werd na circa 16 jaar gewijzigd. Deze decreetswijziging werd in het Vlaams Parlement gestemd op 3 mei 2024. Door deze decreetswijziging dienen we enkele belastingreglementen aan te passen.

Artikel 7 van het decreet handelt over de aangifte en de aanslag van ambtswege. Aan dit artikel werd door de decreetswijziging grondig gesleuteld. Paragraaf 1 van het artikel heeft betrekking op de aangifteplicht.

Sinds de wijziging van het decreet moet de uiterste datum voor de indiening van de aangifte in het belastingreglement worden vermeld. Het is dus volgens de memorie van toelichting onvoldoende om in het belastingreglement een aangiftetermijn te voorzien (b.v. 30 dagen na ontvangst van het aangifteformulier). Dit is strenger dan de rechtspraak van de Raad van State en het Hof van Cassatie waarbij werd geoordeeld dat een bepaalbare aangiftetermijn in het belastingreglement volstaat.

Advies en motivering

De stad wil inzetten op een florerend stadscentrum, dat veel bezoekers aantrekt. Om te kunnen investeren in deze doelstelling heft het stadsbestuur deze belasting.

Er wordt voorgesteld om een uiterste datum voor de indiening van de aangifte in het belastingreglement te vermelden.

De stad heft deze belasting in het kader van de financiële toestand van de gemeente.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Besluit van de gemeenteraad betreffende de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle van 17 december 2019.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De ontvangsten zijn ingeschreven in het Meerjarenplan 2020-2025.

Beleidsinformatie

Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Artikel 8 van het gemeenteraadsbesluit betreffende de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle van 17 december 2019 wordt als volgt gewijzigd:

De bij artikel 2 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen moeten aangifte doen voor 31 december van het aanslagjaar door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld of via elektronische weg op het e-loket van de stad, te vinden op www.halle.be. Indien een nieuwe commerciële vestiging door de bij artikel 2 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen wordt opgestart dient deze vóór de start van de uitbating van de commerciële vestiging aangifte te doen door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld of via elektronische weg op het e-loket van de stad, te vinden op www.halle.be en dit uiterlijk 30 juni indien de uitbating start in het eerste semester van het jaar en uiterlijk 31 december indien de uitbating start in het tweede semester van het jaar.

Aangifteformulieren kunnen op eenvoudig verzoek aangevraagd worden bij de Financiële Dienst van het stadsbestuur of opgevraagd op de website van de stad Halle via het e-loket : www.halle.be.

Artikel 2

Deze wijziging van artikel 8 van het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 is van toepassing vanaf aanslagjaar 2024 en geldt t.e.m. aanslagjaar 2025.

Bijlagen

1. Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle-gecoördineerd 26 november 2024.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2019_GR_00098 - Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle - Aanpassing - Goedkeuring

Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle – Gecoördineerde versie 26 november 2024

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025 heft de stad Halle een jaarlijkse belasting op de voor het publiek toegankelijke commerciële oppervlakte van individuele vestigingen op het grondgebied van de stad, genoemd promotaks.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, waarvan de bezoekersingang binnen de vastgestelde gebiedsomschrijving gelegen is, uitbaat.

Onder commerciële vestiging in de zin van dit reglement dient te worden verstaan: handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële, zakelijke en andere diensten), ambachten en horecazaken.

Artikel 3

De belasting is niet verschuldigd:

- door alle zelfstandigen die niet over een voor het publiek toegankelijke commerciële oppervlakte beschikken;
- door niet-commerciële dienstverstrekkers.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd per vestiging. Deze belasting wordt berekend op basis van het aantal vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van één vierkante meter wordt voor één vierkante meter aanzien.

Onder commerciële oppervlakte wordt bedoeld elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk (bvb. etalageruimtes) is (excl. terrassen, sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimte en aparte inkom- en traphallen).

Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers en vergader- of seminariefaciliteiten vallen hier niet onder.

Artikel 5

Wat de locatie betreft van de zone waar de promotaks wordt geïnd, wordt Halle opgedeeld in vier zones die voor de vaststelling van de hoogte van de belasting bepalend zijn:

- Zone 1: het winkelkerngebied

- Zone 2: commerciële winkelstraten en pleinen grenzend aan het winkelkerngebied
- Zone 3: commerciële handelspannen in de periferie
- Zone 4: overige straten en pleinen.

De tarieven bedragen:

Commerciële opp.	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4
0-99 m ²	250	200	150	0
100-199 m ²	450	300	200	0
200-399 m ²	900	700	500	0
400-999 m ²	1800	1500	1200	0
Vanaf 1000 m ²	4500	4000	3500	0

Artikel 6

De gebiedsomschrijving wordt als volgt vastgesteld:

Zone 1: het winkelkerngebied:

Arkenvest (uitgezonderd nrs. 1 - 19) ; Basiliëkstraat (nrs. 2 – 120 en 1 – 129) ; Beestenmarkt; Bergensesteenweg vanaf de Basiliëkstraat tot het kruispunt met de Korte Vest ; Grote Markt ; Hoornstraat ; Kardinaal Cardijnstraat ; Klinkaert ; Kloostergang ; Maandagmarkt ; Melkstraat ; Molenborre ; Nieuwstraat ; Ninoofsesteenweg vanaf de Beestenmarkt tot de A. Demaeghtlaan ; Parklaan (nrs. 1 – 6a) ; J. Possozplein ; Sollembeemd ; Stoofstraat ; Volpestraat ; Vuurkruisenstraat en Zwaanstraat.

Zone 2 : commerciële winkelstraten grenzend aan het winkelkerngebied :

Arkenvest (nrs. 1 -19) ; Basiliëkstraat (nrs. 122 – 136 en 131 – 143) ; Victor Baetensstraat (nrs. 1 – 13 en 2 – 20) ; Bergensesteenweg vanaf kruispunt met de Korte Vest tot het kruispunt met het Bevrijdingsplein, Brusselsesteenweg (nrs. 1 – 93 en 2 – 110) ; Dekenstraat ; Handbooghof ; Kolvenierstraat ; Korte Vest ; Leeuwenstraat ; Leide ; L. Theunckensstraat ; Melkerijstraat (nr. 1) ; Mgr. Senciestraat ; Minderbroedersstraat ; Oudstrijdersplein ; Poststraat (nrs. 1 – 23 en 2 – 46) ; Parklaan (uitgezonderd nrs. 1 - 6a) ; Slachthuisstraat ; Sint-Katharinvest ; Sint-Rochusstraat ; Suikerkaai (nrs. 1 -12) ; Th. Van Ruycheveltstraat.; Vandenpeereboomstraat vanaf de St.-Rochusstraat tot aan het kruispunt met de Nijverheidsstraat ; Vondel ; Vestingstraat ; Willamekaai.

Zone 3: commerciële panden in de periferie:

A. Demaeghtlaan, Brusselsesteenweg tot het kruispunt met de Lariëllestraat, R. Deboecklaan, Suikerkaai (uitgezonderd nrs 1-12), V. Baetensstraat, Bevrijdingsplein, Bergensesteenweg vanaf het Bevrijdingsplein tot de spoorwegbrug, Edingensesteenweg vanaf het Bevrijdingsplein tot de oprit naar de A8, Vandenpeereboomstraat vanaf de Nijverheidsstraat tot de K. Nerinckxlaan, Nijvelsesteenweg tot aan het kruispunt met de N203.

Zone 4

Alle straten, gedeelten van straten en pleinen die niet vermeld zijn onder zone 1, 2 of 3.

Artikel 7

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 8

De bij artikel 2 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen moeten aangifte doen voor 31 december van het aanslagjaar door middel van het formulier waarvan het model door het college van

burgemeester en schepenen werd vastgesteld of via elektronische weg op het e-loket van de stad, te vinden op www.halle.be.

Indien een nieuwe commerciële vestiging door de bij artikel 2 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen wordt opgestart dient deze vóór de start van de uitbating van de commerciële vestiging aangifte te doen door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld of via elektronische weg op het e-loket van de stad, te vinden op www.halle.be en dit uiterlijk 30 juni indien de uitbating start in het eerste semester van het jaar en uiterlijk 31 december indien de uitbating start in het tweede semester van het jaar.

Aangifteformulieren kunnen op eenvoudig verzoek aangevraagd worden bij de Financiële Dienst van het stadsbestuur of opgevraagd op de website van de stad Halle via het e-loket : www.halle.be.

Artikel 9

Bij gebrek aan aangifte of in geval van laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte na het verstrijken van de opgelegde termijn vermeld in het aangifteformulier, vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd. Vooraleer wordt overgegaan tot ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

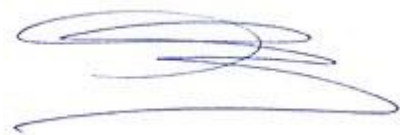
Artikel 10

De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

Artikel 11

Dit reglement is van toepassing vanaf aanslagjaar 2024 en geldt t.e.m. aanslagjaar 2025 en vervangt het reglement van 17 december 2019.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Jan De Winne



Voorzitter van de
Gemeenteraad
Bertrand Demiddeleer

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Jan De Winne



Voorzitter van de
Gemeenteraad
Bertrand Demiddeleer