
7 2024_GR_00207 Belasting op tweede verblijven - Aanpassing - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

Bertrand Demiddeleer, voorzitter; Hedwig Van Rossem; Anke Matthys; Marc Snoeck; Peggy Massien; Christophe Merckx; Johan Servé; Pieter Busselot; Anne Mattot; Mark Demesmaeker; Wim Demuylder; Marc Sluys; Nelly Lanis; Dirk Van Heymbeeck; Brigitte Moyson; Rogier Lindemans; Richard Severijns; Sven Pletincx; André Gorgon; Arno Pirolo; Benjamin Swalens; Bram Vandenbroecke; Eva Demesmaeker; Jeroen Hofmans; Louis Van Dionant; Marijke Ceunen; Pascal Saenen; Yves Demanet; Valerie Hamelryck; Eunice Yahuma; Johan De Smet; Jan De Winne, Algemeen directeur

Afwezig:

Marc Picalausa

Verontschuldigd:

Kjell Bosmans

Stemming

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Pieter Busselot; Marijke Ceunen; Johan De Smet; Bertrand Demiddeleer; André Gorgon; Valerie Hamelryck; Peggy Massien; Anke Matthys; Anne Mattot; Christophe Merckx; Arno Pirolo; Pascal Saenen; Johan Servé; Richard Severijns; Marc Snoeck; Louis Van Dionant; Hedwig Van Rossem; Bram Vandenbroecke; Eunice Yahuma

- 12 onthouding(en): Yves Demanet; Mark Demesmaeker; Eva Demesmaeker; Wim Demuylder; Jeroen Hofmans; Nelly Lanis; Rogier Lindemans; Brigitte Moyson; Sven Pletincx; Marc Sluys; Benjamin Swalens; Dirk Van Heymbeeck

Beschrijving

Aanleiding en doel

Het Vlaams decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (proceduredecreet) werd na circa 16 jaar gewijzigd. Deze decreetswijziging werd in het Vlaams Parlement gestemd op 3 mei 2024. Door deze decreetswijziging dienen we enkele belastingreglementen aan te passen.

Artikel 7 van het decreet handelt over de aangifte en de aanslag van ambtswege. Aan dit artikel werd door de decreetswijziging grondig gesleuteld. Paragraaf 1 van het artikel heeft betrekking op de aangifteplicht.

Sinds de wijziging van het decreet moet de uiterste datum voor de indiening van de aangifte in het belastingreglement worden vermeld. Het is dus volgens de memorie van toelichting onvoldoende om in het belastingreglement een aangiftetermijn te voorzien (b.v. 30 dagen na ontvangst van het aangifteformulier). Dit is strenger dan de rechtspraak van de Raad van State en het Hof van Cassatie waarbij werd geoordeeld dat een bepaalbare aangiftetermijn in het belastingreglement volstaat.

Advies en motivering

Het is wenselijk om een bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven lastens de eigenaars van woningen die niet als hoofdverblijfplaats worden aangewend, en hen zo te stimuleren om de woningen op het gemeentelijk grondgebied effectief als hoofdverblijfplaats aan te wenden.

Deze belasting geldt ook als compensatie voor de derving van inkomsten op het vlak van de aanvullende personenbelasting en op het vlak van de toekenningen uit het gemeentefonds.

Er wordt voorgesteld om een uiterste datum voor de indiening van de aangifte in het belastingreglement te vermelden.

De stad heft deze belasting in het kader van de financiële toestand van de gemeente.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Besluit gemeenteraad van 17 december 2019 en 20 december 2022 - belasting op tweede verblijven;

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De financiële toestand van de stad Halle verantwoordt en vereist de invoering van rendabele belastingen.

Beleidsinformatie

Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Artikel 6 van het gemeenteraadsbesluit tot vaststelling van de belasting op tweede verblijven van 22 december 2022 wordt als volgt gewijzigd:

"De belastingplichtige zoals bepaald in artikel 3 moet uiterlijk 31 december bij het stadsbestuur aangifte doen van het tweede verblijf waarover hij beschikt.

Bij het in gebruik nemen van een tweede verblijf moet de belastingplichtige uiterlijk 31 december van het jaar van het in gebruik nemen bij het stadsbestuur aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf.

De aangifte dient te gebeuren door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld of via elektronische weg op het e-loket van de stad, te vinden op www.halle.be.

Een belastingplichtige kan maar aangifte doen van 1 tweede verblijf.

Indien het stadsbestuur vaststelt dat een woning gebruikt wordt, waar niemand ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister, zal een aangifteformulier worden verstuurd aan de vermoedelijke belastingplichtige. Bij het verlaten van een tweede verblijf, dient de belastingplichtige uiterlijk 31 december van het jaar van verlaten van het tweede verblijf het stadsbestuur in te lichten. Zolang het stadsbestuur niet in kennis werd gesteld, wordt de belastingplichtige als tweede verblijfhouder beschouwd."

Artikel 2

Deze wijziging van artikel 6 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2022 is van toepassing vanaf aanslagjaar 2024 en geldt t.e.m. aanslagjaar 2025.

Bijlagen

1. Belasting op tweede verblijven-gecoördineerd 26 november 2024.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2022_GR_00262 - Belasting op tweede verblijven - Aanpassing - Goedkeuring
- 2019_GR_00336 - Belasting op tweede verblijven - Vaststelling - Goedkeuring

Belasting op tweede verblijven – Gecoördineerde versie 26 november 2024

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025 wordt een belasting geheven op tweede verblijven.

Artikel 2

Onder tweede verblijf moet worden verstaan elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd. Als tweede verblijf wordt niet beschouwd: het gebouw dat belast wordt door de heffing op de leegstand of door de heffing op verwaarlozing en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door diegene die over het tweede verblijf beschikt op 1 januari van het aanslagjaar.

Bij verhuring of in gebruik geven, is de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 1.095 euro per tweede verblijf.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De belastingplichtige zoals bepaald in artikel 3 moet uiterlijk 31 december bij het stadsbestuur aangifte doen van het tweede verblijf waarover hij beschikt.

Bij het in gebruik nemen van een tweede verblijf moet de belastingplichtige uiterlijk 31 december van het jaar van het in gebruik nemen bij het stadsbestuur aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf.

De aangifte dient te gebeuren door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld of via elektronische weg op het e-loket van de stad, te vinden op www.halle.be.

Een belastingplichtige kan maar aangifte doen van 1 tweede verblijf.

Indien het stadsbestuur vaststelt dat een woning gebruikt wordt, waar niemand ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister, zal een aangifteformulier worden verstuurd aan de vermoedelijke belastingplichtige. Bij het verlaten van een tweede verblijf, dient de belastingplichtige uiterlijk 31

december van het jaar van verlaten van het tweede verblijf het stadsbestuur in te lichten. Zolang het stadsbestuur niet in kennis werd gesteld, wordt de belastingplichtige als tweede verblijfhouder beschouwd.

Artikel 7

De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

Artikel 8

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen.

Artikel 9

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 1.095 euro. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

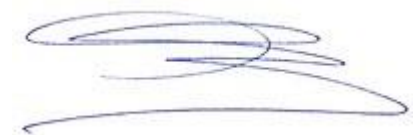
Artikel 10

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11

Dit reglement is van toepassing vanaf aanslagjaar 2024 en geldt t.e.m. aanslagjaar 2025 en vervangt het reglement van 20 december 2022.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Jan De Winne



Voorzitter van de
Gemeenteraad
Bertrand Demiddeleer

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Jan De Winne



Voorzitter van de
Gemeenteraad
Bertrand Demiddeleer