

Bepaling over de plan-MER-plicht van het RUP De Bres Halle

Dossiernummer: SCRI21080

1. Toetsing aan het toepassingsgebied¹

De stad Halle stelt een RUP op om een aanpassing mogelijk te maken van het huidige juridisch kader voor het stadsvernieuwingsproject en het landschapspark, namelijk de bepalingen van de bestaande bijzonder plannen van aanleg (BPA's) en het bestaande RUP. Sommige stedenbouwkundige voorschriften zijn achterhaald en ook dienen enkele bestemmingszones aangepast te worden, zoals bijvoorbeeld de intekening van enkele parkeerzones en de zone voor het sportcomplex. Daarnaast wil de stad Halle via het RUP ook enkele voorkeurechten instellen, vooral met het oog op de realisatie van het park en het openleggen van de Zenne.

Team Mer ontving op 12 januari 2022 de scopingnota (versie 1 - 30 september 2021). Eerder werden ook de startnota, adviezen en inspraakreacties bezorgd. Op 23 maart 2022 werd op basis van die documenten beslist dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Parallel aan de opmaak van het RUP werd een wedstrijd georganiseerd om de nieuwe invulling van de sportinfrastructuur alsmede het Zennepark te concretiseren. Daarbij werd aan de deelnemers meegegeven dat er mocht worden afgeweken van een aantal krachtlijnen van het RUP mits motivatie. Uit de wedstrijd dienden zich nieuwe opportuniteiten aan voor een toekomstgerichte en duurzame ontwikkeling van het plangebied. Daarom werd besloten om het RUP bij te sturen. De filosofie van het beginproces blijft weliswaar bewaard maar de invulling op het terrein wordt bijgestuurd. De scopingnota werd bijgewerkt en op 8 december 2022 aan het Team Mer bezorgd (versie 2.1 – 7 december 2022).

Team Mer dient vóór de voorlopige vaststelling te bepalen of er al dan niet een milieueffectrapport (plan-MER) moet worden opgesteld.

2. Inhoudelijke toetsing van het onderzoek tot milieueffectrapportage

Bij de overweging of er al dan niet een plan-MER opgesteld moet worden, houdt Team Mer rekening met de startnota, de resultaten van de participatie, de adviezen en met de verwerking hiervan in de scopingnota. De overweging die het Team Mer hierover maakte, maakt deel uit van de beslissing dd. 23 maart 2022.

¹ Zoals vereist door artikel 2.2.4., §2, 6° VCRO en artikel 4.2.1. tot en met 4.2.3. DABM.

In functie van deze tweede beslissing baseert Team Mer zich op de aanpassingen die gemaakt werden aan de scopingnota. In de scopingnota (versie 2.1) wordt aangetoond dat het voorgenomen plan geen aanzienlijke effecten kan hebben.

Gelet op het bovenstaande en in het bijzonder rekening houdend met de in de scopingnota opgenomen beschrijving van de kenmerken van het voorgenomen RUP, van de effecten ervan en van de gebieden die door het RUP kunnen worden beïnvloed en met de verwerking van de inspraak en adviezen, besluit Team Mer dat werd aangetoond dat voorliggend plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

3. Besluit

Op basis van bovenstaande motivering bepaalt Team Mer dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP. Deze beslissing dient samen met de eerste beslissing dd. 23 maart 2022 gelezen te worden.

Als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient u na te gaan of het uitgevoerde onderzoek tot milieueffectrapportage nog geldig is voor het gewijzigde plan. Indien nodig kan u Team Mer vragen om opnieuw na te gaan of de opmaak van een plan-MER nodig is.

Isabel Jacobs
Afdelingshoofd
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning- en projecten (GOP)