
34 2022_GR_00165 Gemeentelijk rooilijnplan - 'Trage Wegen Tuinwijk Vogelweelde' - Definitieve vaststelling - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Marc Snoeck; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Pieter Busselot; mevrouw Anne Mattot; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Sven Pletincx; de heer André Gorgon; mevrouw Anke Matthys; de heer Arno Pirolo; de heer Benjamin Swalens; de heer Bram Vandebroecke; mevrouw Eva Demesmaeker; de heer Jeroen Hofmans; de heer Louis Van Dionant; mevrouw Marijke Ceunen; de heer Yves Demanet; mevrouw Valerie Hamelryck; mevrouw Eunice Yahuma; de heer Kjell Bosmans; de heer Jan De Winne, Algemeen directeur

Afwezig:

de heer Johan De Smet

Verontschuldigd:

de heer Johan Servé; de heer Pascal Saenen

Stemming

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Beschrijving

Aanleiding en doel

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de verbindingswegjes voor traag verkeer binnen de Tuinwijk Vogelweelde op te nemen bij de openbare wegenis om zo het beheer van deze wegjes over te laten aan de stad.

Tot op heden zijn deze wegjes in principe enkel bestemd voor de aangelanden binnen de wijk. Door het openbaar karakter maakt eenieder sinds jaar en dag reeds gebruik van deze verbindingen voor traag verkeer.

In zitting van 26 april 2022 werd door de gemeenteraad van Halle het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan 'Trage Wegen Tuinwijk Vogelweelde', opgesteld door landmeter-expert Joren Barbé op 20 december 2021 voorlopig vastgesteld.

Overeenkomstig artikel 17, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (verder "Gemeentewegendecreet") onderwierp het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat gedurende dertig dagen gehouden werd vanaf maandag 9 mei 2022 tot en met dinsdag 7 juni 2022.

Overeenkomstig artikel 17, §3 van het Gemeentewegendecreet werd na de aankondiging het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Binnen eenzelfde termijn werd eveneens geen advies verleend vanwege de deputatie en het departement.

Overeenkomstig artikel 17, §5 van het Gemeentewegendecreet legt het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan, 'Trage wegen Tuinwijk Vogelweelde', opgesteld door Landmeter-Expert Joren Barbé op 20 december 2021 nu ter definitieve vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Advies en motivering

Het traject van voormelde verbindingswegjes loopt over de **volledige perceeloppervlakte van 6 kadastrale percelen** die hun specifieke vorm kennen door hun gebruik als verbindingstrook met openbaar karakter en zijn ten kadaster gekend onder:

- HALLE (23413), 3^o afdeling, Sectie H, perceelnummers; **139N3, 140L, 141A2, 142N4, 142V3 & 142W4**

Verder blijken de tracés van voormelde wegjes ook **gedeeltelijk over de 2 volgende percelen te lopen:**

- HALLE (23413), 3^o afdeling, Sectie H, perceelnummers; **141N3 & 141Z4**

De percelen zijn gelegen in woongebied en zijn tot op heden niet opgenomen in een BPA of RUP. De sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Zennevallei is eigenaar van voormelde kadastrale percelen en is bereid om de grondstroken welke het traject van een verbindingsweg beschrijven, kosteloos af te staan aan stad Halle. Woonpunt Zennevallei is tevens ook eigenaar van alle omliggende percelen binnen de tuinwijk Vogelweelde.

Art. 28 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt dat de aanleg van een gemeenteweg (lees trage weg) aanleiding geeft tot een waardevermindering van de percelen waarop het ontwerp van de gemeenteweg (lees ontwerp van gemeentelijke rooilijnen) gesitueerd is.

Woonpunt Zennevallei ondertekende op 8 december 2021 een belofte van gratis grondafstand.

Het Gemeentewegendecreet bevat echter geen bepaling op grond waarvan de schatting van de waardevermeerdering of – vermindering achterwege gelaten mag worden, in de hypothese van een gratis grondafstand. De eventuele waardevermeerdering of vermindering dient dus steeds vermeld te worden op het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

Woonpunt Zennevallei voorzag tevens reeds in een verlenging van de verbinding overheen perceelnummer 142V3 door een extra verbinding naar de Kwikstaartlaan mogelijk te maken overheen percelen 141N3 en 141Z4.

Enkel de benodigde grondstroken in functie van het traag verkeer zijn opgenomen in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan. Bijgevolg dienen de kadastrale percelen **141N3 en 141Z4**, in het geval van uitvoering der ontworpen rooilijnen zodanig opgesplitst te worden opdat enkel de benodigde grondstroken het voorwerp kunnen uitmaken van een kosteloze overdracht.

Ontwerp gemeentelijk rooilijnplan 'Trage Wegen Tuinwijk Vogelweelde' van 20 december 2021

Uit bepaalde notulen van de gemeenteraad blijkt dat het 'Algemeen rooiplan van de Tuinwijk Vogelweelde' definitief werd goedgekeurd op 8 januari 1959 en bekrachtigd werd bij KB van 12 mei 1960.

De 'grote wegenis' binnen Wijk Vogelweelde werd overgedragen bij akte van aankoop in der minne door de stad om reden van openbaar nut verleden voor burgemeester Karel, Jozef, Albert DEVOGEL op 10 november 1976,

tussen enerzijds;

- het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Halle en anderzijds;
- de toenmalige "Gewestelijke Maatschappij van Halle Voor Huisvesting" & de "Belgische Staat"

De gronden welke de bedding vormen van de wegenis aangelegd in de 'Tuinwijk Vogelweelde' werden gratis overgedragen tot inlijving in het openbaar domein.

De straten werden respectievelijk genaamd:

Halleweg, Goudvinkenlaan, Wielewaallaan, Zwaluwenlaan, Leeuwerikenlaan, Kwikstraatlaan, Mezenlaan en Merellaan. Hier wordt geen melding gemaakt van Lijsterlaan en Klauwierlaan gezien deze akten op andere data verleden werden;

- Klauwierlaan op 17 juli 1965 voor burgemeester DE GREVE,
- deel Lijsterlaan op 21 oktober 1965 voor burgemeester DE GREVE

De tekst uit bovenvermelde akte van 1976 maakt duiding dat de definitieve rooilijnen van deze wegen werden goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 8 januari 1959 en 17 december 1959. Deze definitieve goedkeuring was enkel van toepassing op de 'grote wegenis' binnen de wijk. De ontworpen verbindingstroken voor traag verkeer maakten destijds geen deel uit van het algemeen rooilijnplan en werden niet mee overgedragen aan de Stad.

De voorliggende te vestigen rooilijnen zijn op het huidige ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aangeduid in blauwe kleur. De knikpunten die de respectievelijke inplanting van de rooilijnen beschrijven worden alfanumeriek in rode kleur weergegeven. De tussenlengte van de knikpunten zijnde de respectievelijke rooilijnlengten worden in het blauw langsheen de rooilijnen weergegeven tot op centimeternauwkeurigheid.

Rooilijnen die ontworpen werden op de bestaande perceelsgrenzen worden weergegeven door middel van een niet-onderbroken blauwe lijn.

Rooilijnen die ontworpen werden op toekomstige perceelsgrenzen als gevolg van een perceelsplitsing worden weergegeven door middel van een onderbroken blauwe (streepjeslijn).

De rooilijnen van de bestaande openbare wegenis zoals bekrachtigd bij KB van 12 mei 1960 worden in rode kleur op het ontwerp gemeentelijk rooilijnplan weergegeven. Op de locatie waar de nieuw te vestigen rooilijnen aansluiten op de bestaande rooilijnen dienen de huidige rooilijnen symbolisch 'opgeheven' te worden om de aansluiting mogelijk te maken. Op deze aansluitingspunten worden de op te heffen rooilijnen in paarse kleur afgebeeld in de vorm van een onderbroken (streep-kruis-streep) lijn.

De toekomstige zones voor openbare wegenis wordt in felgroene kleur afgebeeld tesamen met de resp. oppervlaktemaat. Voor verdere duiding zie 'LEGENDE' zoals weergegeven onder het titelblad op het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

De knikpunten en tevens coördinaten van de punten die de rooilijnen beschrijven worden in het Lambert-72 stelsel op het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan weergegeven.

De ligging der perceelsgrenzen werd bepaald via het PV van Opmeting opgesteld door landmeter-expert Joren Barbé op 20 augustus 2021 en werd opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met referentienummer 23413/10139.

Toepassing van de principes uit het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Artikel 8 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Artikel 2 van het decreet Gemeentewegen omschrijft het volgende;

- 6° gemeenteweg: een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond;
- 10° trage weg: een gemeenteweg die hoofdzakelijk bestemd is voor niet-gemotoriseerd verkeer;

Artikel 5 van het decreet Gemeentewegen bepaalt onder;

- 5° gemeentelijk rooilijnplan: grafisch verordenend plan waarbij de huidige en toekomstige grenzen van een of meer gemeentewegen worden bepaald. Het gemeentelijk rooilijnplan geeft een openbare bestemming aan de gronden die in de gemeenteweg opgenomen zijn of opgenomen zullen worden;

Artikel 11 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat de ligging en de breedte van een gemeenteweg wordt vastgelegd in een gemeentelijk rooilijnplan.

Gezien artikel 4 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat bij wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet er rekening dient gehouden te worden met volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Overwegende dat de wijziging aan het gemeentelijk wegennet als volgt kan worden gemotiveerd;

1. Algemeen belang

Overeenkomstig artikel 4, 1° van het decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang.

Voorliggend gemeentelijk rooilijnplan strekt er toe om de bestaande verbindingen binnen de Tuinwijk Vogelweelde te waarderen en te beschermen door deze op te nemen bij het gemeentelijk wegennet. Tot op heden hebben deze verbindingswegjes wel een openbaar karakter en zijn ze voor eenieder toegankelijk. Het statuut van deze wegjes is echter dat van een private weg overheen private grond omdat deze oorspronkelijk in de jaren '50 werden ontworpen voor de aangelanden binnen de tuinwijk. Om te blijven voorzien in een vlotte en veilige doorgang komt de beheersplicht toe aan de gemeente na het voeren van de rooilijnprocedure en de inwerkingtreding van het gemeentelijk rooilijnplan.

2. Uitzonderingskarakter wijziging, verplaatsing of afschaffing

Overeenkomstig artikel 4, 2° van het decreet Gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering die gemotiveerd dient te worden.

Blijkens de memorie van toelichting bij het nieuwe decreet werd deze motiveringsplicht in het leven geroepen, met het oog op de bescherming van de trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen.

In dit geval wordt er op het terrein geen nieuwe wegenis aangelegd omdat deze immers al bestaat. Er wordt enkel voorzien om het statuut van private wegjes te veranderen naar openbare wegenis. De enige veranderingen die op het terrein kunnen ontstaan zouden het gevolg zijn van onderhouds – en

eventuele verbeteringswerken gelet op de ouderdom van de materialen waarmee de verbindingen in de jaren '60 werden aangelegd. Ten tijde van de opmaak van de atlas der buurtwegen waren hier geen buurt- en of voetwegen gelegen.

3. Verkeersveiligheid en ontsluiting aangrenzende percelen

Overeenkomstig artikel 4, 3^o dienen bij de beslissingen omtrent wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

Hier dient er eveneens verwezen te worden naar bovenvermeld punt 1 en 2. De verbindingstroken bestaan reeds jaar en dag en voorzien reeds in een ontsluiting voor traag verkeer voor de aangelanden binnen de wijk. Met het waarden en beschermen van deze verbindingen wordt de verkeersveiligheid en het bijhorende onderhoud gegarandeerd.

4. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Overeenkomstig artikel 4, 4^o van het decreet Gemeentewegen dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.

In voorkomend geval paalt de betrokken wegenis evenwel niet aan één van de buurgemeenten aan, noch kan door de vestiging van voorliggend tracé enige hinder voor de buurgemeenten verwacht worden.

5. Actuele functie – toekomstige functies

Overeenkomstig artikel 4, 5^o van het decreet Gemeentewegen dient rekening gehouden te worden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

Voorliggend gemeentelijk rooilijnplan beoogt tegemoet te komen aan de actuele noodzaak om trage wegen te herwaarderen of te beschermen door een feitelijk traject op te nemen bij de openbare wegenis. De toekomstige generaties komen bij het vestigen van de nieuwe trage weg niet in het gedrang daar het hier gaat over de regularisatie van het statuut van bestaande wegenis die er sedert de jaren '60 werd aangelegd.

Minwaardevergoeding

Overeenkomstig artikel 28 van het decreet Gemeentewegen geeft de aanleg van een gemeenteweg aanleiding tot een waardevermindering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie.

Woonpunt Zennevallei, de eigenaar van de kadastrale percelen binnen de Tuinwijk Vogelweelde is bereid om de benodigde grondstroken gratis af te staan aan de Stad in het kader van het algemeen belang. Het doel is immers om het beheer van deze grondstroken (die ten tijde van de aanleg van de tuinwijk Vogelweelde ontworpen werden als interne circulatiewegjes of als recreatieterrein voor de aangelanden) over te laten aan de stadsdiensten.

Woonpunt Zennevallei is van mening dat de stadsdiensten het beheer van deze wegen (welke een openbaar karakter hebben) beter kan uitvoeren dan een maatschappij voor sociale huisvesting.

Woonpunt Zennevallei ondertekende op 8 december 2021 een belofte van gratis grondafstand omvattende een totaal van **9 grondstroken**.

Deze zijn onder te delen in:

- **7 huidige kadastrale percelen** volgens het PV van Opmeting opgesteld door landmeter-expert Joren Barbé op 20 augustus 2021 zoals opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen met referentienummer 23413/10139:

HALLE (23413), 3^o afdeling, Sectie H, perceelnummers;

- **139N3** met een oppervlakte van 395,17 m² (opgenomen in het ontwerp rooilijnplan)

- **140L** met een oppervlakte van 231,93 m² (opgenomen in het ontwerp rooilijnplan)
- **141A2** met een oppervlakte van 178,12 m² (opgenomen in het ontwerp rooilijnplan)
- **141R4** met een oppervlakte van 1679,03 m² (openbare recreatiezone)
- **142N4** met een oppervlakte van 120,79 m² (opgenomen in het ontwerp rooilijnplan)
- **142V3** met een oppervlakte van 140,09 m² (opgenomen in het ontwerp rooilijnplan)
- **142W4** met een oppervlakte van 162,43 m² (opgenomen in het ontwerp rooilijnplan)

- **2 gereserveerde kadastrale percelen** volgens het PV van Splitsing met ref. 23413/10137 en het PV van Splitsing met ref. 23413/10138 zoals opgesteld door landmeter-expert Joren Barbé op 30 september 2021:

HALLE (23413), 3^o afdeling, Sectie H, gereserveerde perceelnummers;

- **139R3** met een oppervlakte van 501,33 m² (deel van huidig kadastraal perceel **139A3** ; openbare recreatiezone)
- **141D6** met een oppervlakte van 41,53 m² (samengevoegde delen van huidige kadastrale percelen **141N3** en **141Z4** ; opgenomen in het ontwerp rooilijnplan)

De grondstroken voor openbare recreatiezone maken geen deel uit van het ontwerp rooilijnplan. Er werden dus geen rooilijnen ontworpen overheen de percelen 141R4 en 139A3 (139A3 wordt na splitsing 139P3 & 139R3).

Om de grondstroken in te lijven bij de openbare wege is in principe geen grondoverdracht vereist omdat de bestemming hier primeert bovenop het eigendomsstatuut. Een gemeenteweg kan dus ook ontstaan door een erfdiensbaarheid van publieke doorgang te vestigen overheen een perceel in private eigendom.

In dit specifieke geval worden de vorm en de grenzen van bovengenoemde percelen bepaald door hun gebruik als verbindingsweg. Een overdracht van de benodigde gronden via kosteloze grondafstand is hier gerechtvaardigd gelet op het hedendaagse gebruik en het reeds jarenlange bestaande openbare karakter.

Men kan dus stellen dat de venale waarde van deze grondstroken nagenoeg nihil is. In het geval van de huidige eigenaar brengen deze alleen maar kosten met zich mee om de verbindingen te onderhouden. Voor de overige gronden waar het bestaand traject slechts gedeeltelijk overheen loopt dient na de goedkeuring van de rooilijnen het getroffen deel afgesplitst te worden ter kosteloze grondafstand van het benodigde gronddeel.

Ter bepaling van de eventuele meer- en/of minwaardevergoeding werd op 17 maart 2022 een schattingsverslag opgemaakt door **INTOP AXIOS BV**.

De respectievelijke minwaardevergoeding werd bepaald door het verschil in venale waarde, de gelijke behandeling van burgers, de bestaande openbare en private erfdiensbaarheden en vigerende overheidsbesluiten over het grondgebruik.

Gelet op de reeds bestaande private erfdiensbaarheden en het huidige gebruik van de voormelde grondstroken komen enkel perceelnummer 141N3 en 141Z4 (HALLE, AFD 3, H) in aanmerking voor een eventuele minwaardevergoeding.

Gelet op de versnippering van deze percelen als gevolg van het vestigen van een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang werd de minwaarde bepaald op basis van de benodigde grondoppervlakte vermenigvuldigd met de respectievelijke venale grondwaarde en een percentage van 30%.

De minwaarde van perceelnummer 141N3 werd geschat op 1.194,90 EUR

De minwaarde van perceelnummer 141Z4 werd geschat op 3.165,75 EUR

Samengeteld geeft dit een **totale minwaardevergoeding** verschuldigd door de stad aan de eigenaar van **4.360,65 EUR.**

Gezien de eigenaar van de gronden, zijnde Woonpunt Zennevallei, bereid is om de benodigde gronden na uitwerking der rooilijnen gratis af te staan om het beheer aan de gemeente over te laten, is Woonpunt Zennevallei eveneens bereid om afstand te doen van de minwaardevergoeding.

Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan bevat een clausule waarin het akkoord van de eigenaar gegeven wordt tot afstand van minwaardevergoeding. Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan werd ter akkoordverklaring ondertekend door een vertegenwoordiger van Woonpunt Zennevallei op 5 april 2022.

Juridische gronden

- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Ontwerp rooilijnplan "Tuinwijk Vogelweelde" definitief goedgekeurd op 8 januari 1959 en bekrachtigd bij KB van 12 mei 1960.
- Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraadszitting op 8 januari 1959.
- Akten van aankoop in der minne om reden van openbaar nut verleden voor burg. DE GREVE dd. 17 juli 1965.
- Akte van aankoop in der minne om reden van openbaar nut verleden voor burg. DE GREVE dd. 21 oktober 1965.
- Proces-Verbaal van Meting opgesteld door Landmeter-Expert Sebastien VANDEN BOSCH op 25 mei 1976.
- Akte van aankoop in der minne om reden van openbaar nut verleden voor burg. DEVOGEL dd. 10 november 1976.
- Proces-Verbaal van Opmeting opgesteld door Landmeter-Expert Joren BARBÉ op 20 augustus 2021.
- Belofte van gratis grondafstand ondertekend door Woonpunt Zennevallei op 8 december 2021.
- Ontwerp gem. rooilijnplan ondertekend door Woonpunt Zennevallei op 5 april 2022.
- Clausule afstand minwaardevergoeding ondertekend door Woonpunt Zennevallei op 5 april 2022.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen van 8 april 2022 en 10 juni 2022.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Het standaard onderhoud voor het vegen van verharde trage wegen wegen bedraagt € 0,60/m².

De totale grondoppervlakte van de verbindingen bedraagt: 1270,06 m²

Vermenigvuldigd met € 0,60/m² krijgen we een standaard onderhoudskost van € 762,04.

Gelet er 5 veegbeurten per jaar worden voorzien geeft dit een jaarlijkse onderhoudskost van **€ 3.810,18.**

Het benodigde budget kan voorzien worden binnen budgetsleutel: (ST) **2022-06800-61031010.**

Bij de behandeling van de voorlopige vaststelling werd reeds onderstaand gunstig financieel advies gegeven:

- voldoende kredieten voor onderhoud beschikbaar in het exploitatiebudget (recurrent beleid)

Beleidsinformatie

- Leefbaar en beleving > Door het verbeteren en vergroenen van onze straten, pleinen en parken, creëren we een leefbare stad > De stad ijvert voor een meer leefbare stad door een betere wegenis.

> **B3.1.7 Investeren in structureel onderhoud om de kwaliteit van het openbaar domein te waarborgen. Er wordt jaarlijkse een lijst opgemaakt en geëvalueerd betreffende het structureel onderhoud van het openbaar domein. #toegankelijk #duurzaam #innovatief**

- Leefbaar en beleving > We werken aan een vlot bereikbare stad. De stappers, trappers en het openbaar vervoer krijgen dan ook de hoofdrol in ons mobiliteitsbeleid. > Halle maakt werk van een stad op maat van voetgangers. > **B5.1.4 In stand houden, verbeteren en duurzaam inrichten van voetwegen. #toegankelijk #duurzaam #kindvriendelijk**

- Leefbaar en beleving > We werken aan een vlot bereikbare stad. De stappers, trappers en het openbaar vervoer krijgen dan ook de hoofdrol in ons mobiliteitsbeleid. > Halle maakt werk van een stad op maat van voetgangers. > **B5.1.2 Verbeteren van de kwaliteit van de voetpaden waarbij verschillende elementen worden geïntegreerd (kasten, palen, signalisatie of straatmeubilair). #toegankelijk #duurzaam #kindvriendelijk**

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Aan de grondafstand zelf zijn geen financiële gevolgen gekoppeld. De stad is ook de minwaarde van € 4.360,03 niet verschuldigd.

Het jaarlijkse onderhoud van de weg dient opgenomen te worden in het werkprogramma en zal via de bestaande kredieten worden uitgevoerd.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de symbolische opheffing van bestaande rooilijndelen binnen de tuinwijk Vogelweelde zoals bekrachtigd bij KB van 12 mei 1960 opdat de voorliggende goed te keuren rooilijnen voor de trage wegenis hierop kunnen aansluiten.

Artikel 2

Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan 'Trage Wegen Tuinwijk Vogelweelde', opgesteld door landmeter-expert Joren Barbé op 20 december 2021 wordt definitief vastgesteld.

Overeenkomstig art. 18 uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen dient dit besluit gepubliceerd te worden op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel.

Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan.

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

Bijlagen

1. ROOILIJNPLAN - Trage wegen Tuinwijk Vogelweelde.pdf
2. 50357_Kwikstaartlaan_zn_HALLE.pdf
3. ROOILIJNPLAN - Trage wegen Tuinwijk Vogelweelde (versie voorlopige vaststelling).pdf
4. BS_publicatie voorlopige vaststelling en OO 2022.05.09.pdf
5. AANPLAKBILJET - bekendmaking openbaar onderzoek - Gemeentelijk rooilijnplan - Trage Wegen Tuinwijk Vogelweelde.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2022_GR_00092 - Gemeentelijk rooilijnplan - 'Trage Wegen Tuinwijk Vogelweelde' - voorlopige vaststelling - Goedkeuring
- 2022_CBS_00612 - Gemeentelijk rooilijnplan - 'Trage Wegen Tuinwijk Vogelweelde' – bekendmaking openbaar onderzoek - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Jan De Winne



Voorzitter van de
Gemeenteraad
Bertrand Demiddeleer