

PROVINCIE: VLAAMS-BRABANT STAD HALLE ROOILIJNPLAN

TRAGE WEGEN TUINWIJK VOGELWEELDE

- vestigen van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang op private gronden -
- opname van de bestaande wegverbindingen voor traag verkeer bij de gemeentewegen van Halle -

Gezien en voorlopig vastgesteld door de Gemeenteraad van Halle in zitting van:

De Algemeen Directeur De Voorzitter

Jan De Winne Bertrand Demiddeleer

Het College van Burgemeester en Schepenen van Halle bevestigt dat onderhavig plan op het Stadhuis van Halle voor openbaar onderzoek werd neergelegd vanaf: tot

De Algemeen Directeur De Burgemeester

Jan De Winne Marc Snoek

Gezien en definitief vastgesteld door de Gemeenteraad van Halle in zitting van:

De Algemeen Directeur De Voorzitter

Jan De Winne Bertrand Demiddeleer

Opgemaakt door de ondergetekende Landmeter-Expert in overheidsdienst voor de stad Halle en beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel.

De Landmeter-Expert

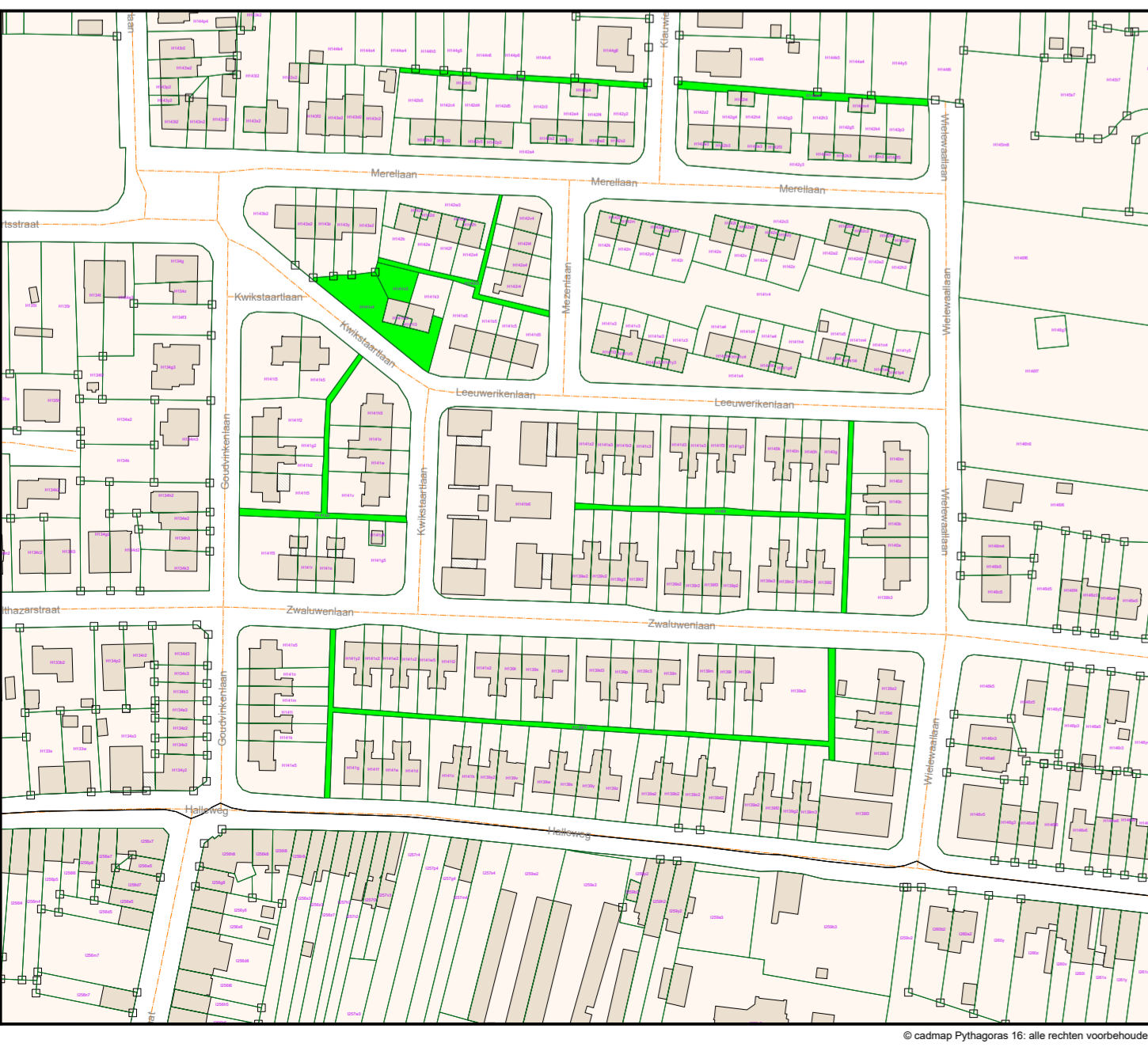
Joren Barbé KAD:200004

datum: 20 december 2021 papierformaat: 860 x 594 mm schaal: 1/500 plan 1/1

LEGENDE

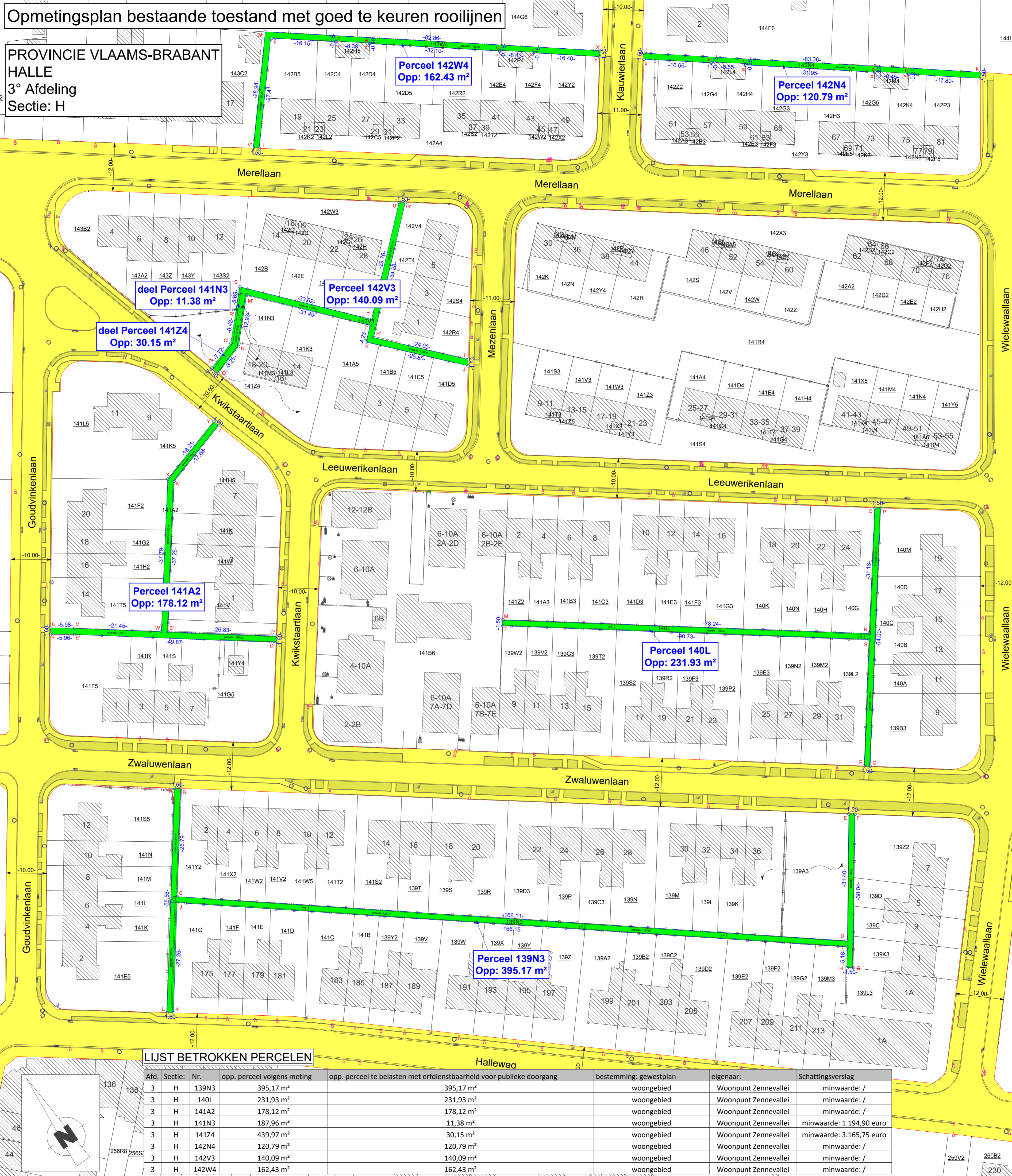
- rand wegverharding / boordsteen / goot
- gebouw
- muur
- aanduiding tussenmaat rooilijnbreedte
- perceelsgrens (indicatief of kadastraal)
- afgepaalde perceelsgrens
- afsluiting (ursus)draad / aluminium palen
- afsluiting betonpaal / betonplaat
- afsluiting schutself
- huidige rooilijn bestaande gemeenteweg
- op te heffen rooilijn in functie van nieuwe verbinding
- nieuwe rooilijn te vestigen op toekomstige perceelsgrens na splitsing
- nieuwe rooilijn te vestigen op de huidige perceelsgrens

INPLANTINGPLAN KADASTERKAART - schaal: 1/2000



Opmetingsplan bestaande toestand met goed te keuren rooilijnen

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
HALLE
3° Afdeling
Sectie: H



LIJST BETROKKEN PERCELEN

Afd.	Sectie:	Nr.	opp. perceel volgens meting	opp. perceel te belasten met erfdienstbaarheid voor publieke doorgang	bestemming: gewestplan	eigenaar:	Schattingsverslag
3	H	139N3	395,17 m ²	395,17 m ²	woongebied	Woonpunt Zennevallei	minwaarde: /
3	H	140L	231,93 m ²	231,93 m ²	woongebied	Woonpunt Zennevallei	minwaarde: /
3	H	141A2	178,12 m ²	178,12 m ²	woongebied	Woonpunt Zennevallei	minwaarde: /
3	H	141N3	187,96 m ²	11,38 m ²	woongebied	Woonpunt Zennevallei	minwaarde: 1.194,90 euro
3	H	141Z4	439,97 m ²	30,15 m ²	woongebied	Woonpunt Zennevallei	minwaarde: 3.165,75 euro
3	H	142N4	120,79 m ²	120,79 m ²	woongebied	Woonpunt Zennevallei	minwaarde: /
3	H	142V3	140,09 m ²	140,09 m ²	woongebied	Woonpunt Zennevallei	minwaarde: /
3	H	142W4	162,43 m ²	162,43 m ²	woongebied	Woonpunt Zennevallei	minwaarde: /

Coördinatenlijst Lambert-72

Nr.	X (m)	Y (m)	Commentaar
A	141488.635	157446.192	punt op bestaande rooilijn
a	141664.518	157546.679	punt op bestaande perceelgrens
A'	141531.334	157508.959	punt op bestaande perceelgrens
B	141489.923	157445.242	punt op bestaande rooilijn
b	141657.827	157551.808	punt op bestaande perceelgrens
B'	141509.093	157479.059	punt op bestaande perceelgrens
C	141474.146	157423.595	punt op bestaande perceelgrens
c	141657.715	157551.662	punt op bestaande perceelgrens
C'	141530.664	157463.097	punt op bestaande rooilijn
D	141605.007	157321.276	punt op bestaande perceelgrens
d	141632.239	157571.191	punt op bestaande perceelgrens
D'	141529.716	157461.809	punt op bestaande rooilijn
E	141622.967	157347.030	punt op bestaande rooilijn
e	141632.352	157571.340	punt op bestaande perceelgrens
E'	141489.630	157491.470	punt op bestaande perceelgrens
F	141624.174	157346.139	punt op bestaande rooilijn
f	141625.692	157576.434	punt op bestaande perceelgrens
F'	141484.732	157494.867	punt op bestaande rooilijn
G	141602.414	157314.936	punt op bestaande perceelgrens
g	141625.584	157576.292	punt op bestaande perceelgrens
G'	141617.391	157533.786	punt op bestaande rooilijn
H	141601.184	157315.794	punt op bestaande perceelgrens
h	141612.766	157586.118	punt op bestaande perceelgrens
H'	141592.135	157510.601	punt op bestaande perceelgrens
I	141604.147	157320.043	punt op bestaande perceelgrens
i	141595.071	157565.183	punt op bestaande rooilijn
I'	141608.411	157492.896	punt op bestaande perceelgrens
J	141473.262	157422.382	punt op bestaande perceelgrens
J'	141687.039	157531.074	punt op bestaande rooilijn
J''	141607.512	157491.658	punt op bestaande rooilijn
K	141457.205	157400.352	punt op bestaande rooilijn
k	141753.173	157480.328	punt op bestaande rooilijn
K'	141590.015	157510.691	punt op bestaande perceelgrens
L	141455.911	157401.292	punt op bestaande rooilijn
l	141752.327	157479.087	punt op bestaande rooilijn
L'	141593.132	157513.552	punt op bestaande perceelgrens
M	141579.270	157434.849	punt op bestaande perceelgrens
m	141738.201	157489.926	punt op bestaande perceelgrens
M'	141572.117	157537.001	punt op bestaande afsluiting
N	141652.305	157381.008	punt op bestaande perceelgrens
n	141738.327	157490.090	punt op bestaande perceelgrens
N'	141563.270	157527.573	nieuw te vormen grenspunt
O	141670.851	157406.004	punt op bestaande rooilijn
o	141731.629	157495.242	punt op bestaande perceelgrens
O'	141555.418	157524.938	punt op bestaande rooilijn
P	141672.060	157405.116	punt op bestaande rooilijn
p	141731.497	157495.070	punt op bestaande perceelgrens
P'	141554.838	157526.853	punt op bestaande rooilijn
Q	141633.991	157533.807	punt op bestaande perceelgrens
q	141706.151	157514.518	punt op bestaande perceelgrens
Q'	141562.156	157529.309	nieuw te vormen grenspunt
R	141632.784	157354.698	punt op bestaande perceelgrens
r	141706.367	157514.799	punt op bestaande perceelgrens
R'	141567.914	157535.446	punt op bestaande perceelgrens
S	141651.411	157379.803	punt op bestaande perceelgrens
s	141699.507	157519.907	punt op bestaande perceelgrens
S'	141571.807	157539.594	punt op bestaande perceelgrens
T	141578.380	157433.641	punt op bestaande perceelgrens
t	141699.366	157519.724	punt op bestaande perceelgrens
T'	141594.237	157514.567	punt op bestaande perceelgrens
U	141485.647	157496.180	punt op bestaande rooilijn
u	141686.150	157529.865	punt op bestaande rooilijn
U'	141616.162	157534.694	punt op bestaande rooilijn
V	141490.562	157492.771	punt op bestaande perceelgrens
V'	141593.861	157566.076	punt op bestaande rooilijn
W	141507.807	157480.010	punt op bestaande perceelgrens
W'	141612.544	157588.178	punt op bestaande perceelgrens
X	141530.363	157510.334	punt op bestaande perceelgrens
X'	141678.307	157537.768	punt op bestaande rooilijn
Y	141547.770	157515.688	punt op bestaande rooilijn
Y'	141677.418	157536.559	punt op bestaande rooilijn
Z	141548.233	157514.157	punt op bestaande rooilijn
Z'	141664.406	157546.533	punt op bestaande perceelgrens

ONTWORPEN ROOILIJNBREEDTE & AKKOORD EIGENAAR

De rooilijnbreedte overheen elk afzonderlijk perceel werd ontworpen op basis van de bestaande perceelsgrenzen ofwel op basis van de toekomstige perceelsgrenzen na splitsing.

De ontworpen rooilijnbreedte bedraagt voor perceel:

- HALLE, 3° afdeling, sectie H, nr. 139N3: 1,50 m en 1,60 m
- HALLE, 3° afdeling, sectie H, nr. 140L: 1,50 m
- HALLE, 3° afdeling, sectie H, nr. 141A2: 1,60 m
- HALLE, 3° afdeling, sectie H, nr. 141N3: 2,00 m
- HALLE, 3° afdeling, sectie H, nr. 141Z4: 2,00 m
- HALLE, 3° afdeling, sectie H, nr. 142N3: 1,50 m
- HALLE, 3° afdeling, sectie H, nr. 142V3: 1,50 m
- HALLE, 3° afdeling, sectie H, nr. 142W4: 1,50 m

De eigenaar van bovengenoemde percelen, zijnde WOONPUNT ZENNEVALLEI verklaart hierbij afstand te doen van de minnaarvergoeding welke bekomen wordt bij de inwerkingtreding van het gemeentelijk rooilijnplan 'Trage wegen Tuinwijk Vogelweelde' cf. artikel 28 uit het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Voor akkoord,

schaal 1/500

