PROVINCIE: VLAAMS-BRABANT
STAD HALLE
ROOILIJNPLAN

VERLENGING GEMEENTEWEG KLEUTERSBAAN
- vestigen van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang op private gronden -
- nieuwe voetgangersweg tussen de Kleutersbaan en de J. Degelaenstraat -

Gezien en **voorlopig vastgesteld** door de Gemeenteraad van Halle in zitting van:

De Algemeen Directeur — De Voorzitter

Jan De Winne — Bertrand Demiddeleer

Het College van Burgemeester en Schepenen van Halle bevestigt dat onderhavig plan op het Stadhuis van Halle voor openbaar onderzoek werd neergelegd vanaf: tot

De Algemeen Directeur — De Burgemeester

Jan De Winne — Marc Snoek

Gezien en **definitief vastgesteld** door de Gemeenteraad van Halle in zitting van:

De Algemeen Directeur — De Voorzitter

Jan De Winne — Bertrand Demiddeleer

Opgemaakt door de ondergetekende Landmeter-Expert in overheidsdienst voor de stad Halle en beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel.

De Landmeter-Expert

Joren Barbé — KAD:200004

datum: 25 juni 2021	papierformaat: 1050 x 594 mm	schaal: 1/250	plan 1/1

LEGENDE

- rand wegverharding / boordsteen / goot
- ind. gevellijn (niet opgemeten)
- gevellijn opgemeten
- as waterloop
- kadastrale perceelsgrenzen (niet bepaald)
- perceelsgrens volgens opmeting en grensonderzoek
- afsluiting (ursus)draad / aluminium palen
- afsluiting betonpaal / betonplaat
- afsluiting draad / houten paaltjes
- huidige rooilijn Kleutersbaan en J. Degelaenstraat
- op te heffen rooilijn in functie van nieuwe verbinding
- nieuwe rooilijn: scheidingslijn erfdienstbaarheid van publieke doorgang
- nieuwe rooilijn gevestigd op de huidige perceelsgrens

nieuwe ligging trage weg

te behouden gemeenteweg

BESCHRIJVING DER ROOILIJNEN

1) **rooilijn A-R** (lengte 12.00 meter): op te heffen i.f.v. nieuwe verbinding

2) **rooilijn A-B** (lengte 9.99 meter): perceelsgrens tussen perceel 107c7 en perceel 110y6

3) **rooilijn B-C** (lengte 9.00 meter): perceelsgrens tussen perceel 107c7 en perceel 110y6

4) **rooilijn C-D** (lengte 1.20 meter): zone publieke erfdienstbaarheid op perceel 110c7

5) **rooilijn D-E** (lengte 3.02 meter): zone publieke erfdienstbaarheid op perceel 110c7

6) **rooilijn E-F** (lengte 12.80 meter): zone publieke erfdienstbaarheid op perceel 110c7

7) **rooilijn F-G** (lengte 45.73 meter): zone publieke erfdienstbaarheid op perceel 110c7

8) **rooilijn G-H** (lengte 13.00 meter): zone publieke erfdienstbaarheid waarvan 4, 67 meter volledig op perceel 110c7; 8.33 meter op perceel 107x

9) **rooilijn H-I** (lengte 7.85 meter): zone publieke erfdienstbaarheid op perceel 107x

10) **rooilijn I-J** (lengte 28.11 meter): zone publieke erfdienstbaarheid op perceel 107x

11) **rooilijn J-K** (lengte 1.60 meter): op te heffen i.f.v. nieuwe verbinding

12) **rooilijn K-L** (lengte 37.24 meter): op perceelsgrens tussen perceel 107w en perceel 107x

14) **rooilijn L-M** (lengte 5.77 meter): perceelsgrens tussen perceel 107x en perceel 110a7

15) **rooilijn M-N** (lengte 5.20 meter): perceelsgrens tussen perceel 110c7 en perceel 110a7

16) **rooilijn N-O** (lengte 46.87 meter): perceelsgrens tussen perceel 110c7 en perceel 110a7

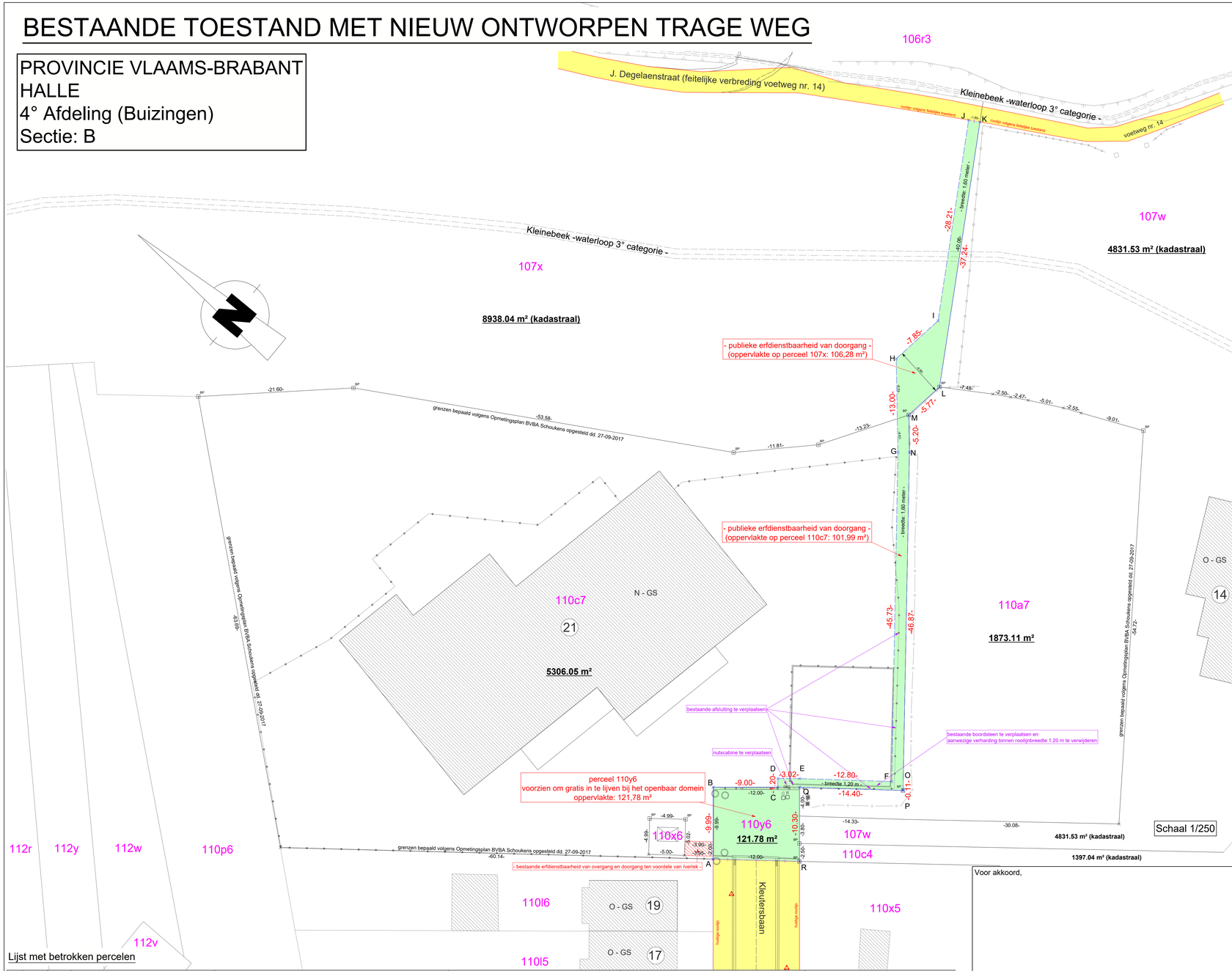
17) **rooilijn O-P** (lengte 0.11 meter): perceelsgrens tussen perceel 110c7 en perceel 110a7

18) **rooilijn P-Q** (lengte 14.40 meter): perceelsgrens tussen perceel 110c7 en perceel 110a7

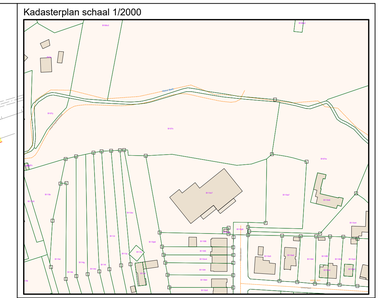
19) **rooilijn Q-R** (lengte 10.30 meter): waarvan 4.00 meter volgens bestaande grenslijn tussen perceel 110y6 en 110a7; waarvan 3.80 meter volgens bestaande grenslijn tussen perceel 110y6 en 107w en waarvan 2.50 meter volgens bestaande grenslijn tussen perceel 110y6 en 110c4

BESTAANDE TOESTAND MET NIEUW ONTWORPEN TRAGE WEG

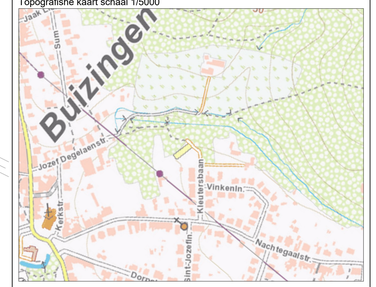
PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
HALLE
4° Afdeling (Buizingen)
Sectie: B



Kadasterplan schaal 1/2000

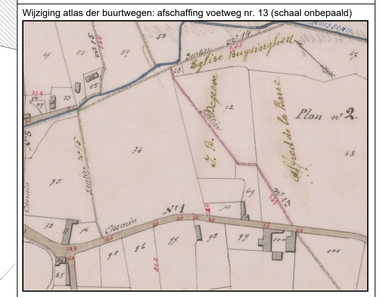


Topografishe kaart schaal 1/5000



Atlas der buurtwegen schaal 1/5000

Wijziging atlas der buurtwegen: afschaffing voetweg nr. 13 (schaal onbepaald)



Voor akkoord,

Lijst met betrokken percelen

Afd.	Sectie:	Nr.	opp. perceel (kadastraal of volgens meting):	oppervlakte te belasten met erfdienstbaarheid voor publieke doorgang:	huidige en/of toekomstige bestemming: gewestplan	eigenaars:	Schattingsverslag
4	B	107w	4831,53 m²	0,00 m²	woongebied		minwaarde = /
4	B	107x	8938,04 m²	106,28m²	woongebied / natuurgebied		minwaarde = 2.106,40 -euro
4	B	110a7	1873,11 m²	0,00 m²	woongebied		minwaarde = /
4	B	110c4	1397,04 m²	0,00 m²	woongebied		minwaarde = /
4	B	110c7	5306,05 m²	101,99 m²	woongebied (schooldomein)		minwaarde = 11.218,90 -euro
4	B	110y6	121,78 m²	0,00 m² (gratis af te staan aan Stad Halle ter inlijving Openbaar Domein)	openbare wegenis		minwaarde = /

Nr.	X (lambert-72)	Y (lambert-72)	Commentaar
A	141902.32	158780.23	paal afsluiting
B	141910.02	158786.59	niet gematerialiseerd
C	141915.75	158779.64	niet gematerialiseerd
D	141916.68	158780.41	niet gematerialiseerd
E	141918.60	158778.08	niet gematerialiseerd
F	141926.43	158767.95	niet gematerialiseerd
G	141962.24	158796.38	niet gematerialiseerd
H	141972.12	158804.84	niet gematerialiseerd
I	141979.88	158803.72	niet gematerialiseerd
J	142004.10	158818.18	niet gematerialiseerd
K	142004.90	158816.80	niet gematerialiseerd
L	141972.92	158797.70	bestaande grenspaal
M	141967.21	158798.53	bestaande grenspaal
N	141963.26	158795.15	hoekpaal afsluiting
O	141926.55	158766.01	niet gematerialiseerd
P	141926.46	158765.94	bestaande grenspaal
Q	141917.66	158777.33	niet gematerialiseerd
R	141909.71	158770.77	bestaande grenspaal