



Wedstrijdreglement Win Je Zaak

1. De organisator

De stad Halle organiseert in samenwerking met de vzw Verenigde Handelaars Halle, Unizo Halle en de Provincie Vlaams-Brabant de campagne 'Win Je Zaak' volgens de regels vervat in deze afsprakennota. Het doel van deze actie is de leegstand in de stad tegen te gaan en enkele startende ondernemers een boost te geven bij het opstarten van hun zaak, alsook enkele nodige zaken naar de stad te trekken.

2. Soort campagne

Deze campagne bestaat uit het selecteren en begeleiden van drie startende ondernemers in de binnenstad van Halle. Het betreft de uitbating van een publieksgericht en commercieel concept met klemtoon op handel, horeca en persoonlijke verzorging. Dit sluit niche-concepten in een andere branche niet uit, gegeven het feit dat dit een nieuw concept betreft in de Halse binnenstad.

3. Duur campagne

De campagne loopt over 1 jaar met het officiële startsein medio april met bekendmaking van de actie en de zoektocht naar ondernemerschap. Een week na de het openzetten van de inschrijvingen, wordt er een algemene infosessie gehouden.

4. Rechtmatige deelnemers

Deelname is voor iedereen die zich geroepen voelt om een eigen zaak te runnen met een duidelijke visie op ondernemerschap en vakmanschap.

De kandidaat-ondernemer kan zich kandidaat stellen door zich in te schrijven via de website van de stad Halle en de sublink www.halle.be/winjezaak en dit voor 30 april 2023. (voor verdere informatie zie structuur campagne) De organisator kan ten allen tijde een persoon van deelname aan de campagne uitsluiten in geval van inbreuk op één van de deelnemingsvoorwaarden of in geval van misbruik, misleiding of een deelname ter kwader trouw aan de campagne.

5. Begeleiding

Deelnemers krijgen de kans zich te laten begeleiden door de startersbegeleiding van UNIZO. Hier staat een minimale kost van €175,- tegenover (waarde begeleiding geraamd op € 2.000, dit wordt bekostigd door VLAIO-). De deelnemers kennen geen verplichting hiertoe maar de begeleiding kan een meerwaarde voor de kandidatuur zijn.

Bovendien wordt er gewerkt met een open boekhouding om de huurafspraken na jaar 1 op transparante wijze te kunnen berekenen. De kandidaat is dus verplicht om samen met de coaches hier duidelijkheid over te verschaffen.

De winnaars van deze actie kunnen nadien op een opvolgingstraject van de coaches rekenen. Tweemaandelijks na opening zullen deze coaches bij de handelszaken langsgaan en de nodige ondersteuning bieden. Doorheen het traject kan men steeds terecht voor vragen en ondersteuning bij de dienst lokale economie en/of partners van deze actie.

6. Structuur campagne

In de loop van de maand maart en april wordt de wedstrijd kenbaar gemaakt via verschillende stedelijke en andere mediakanalen. Daarenboven kunnen er in verschillende opleidingsinstituten voor volwassenonderwijs of scholen infosessies gegeven worden aan studenten om hen te prikkelen om zich kandidaat te stellen voor deze campagne. Dit kan voor 30 april 2023 via de website www.halle.be/winjezaak .

De inschrijvingsformulieren komen terecht bij de dienst lokale economie.

De deelnemers worden na een eerste selectie op basis van de inschrijvingsformulieren uitgenodigd om hun project kort voor te stellen. De geselecteerden krijgen vervolgens de opdracht om een visienota van een tweetal pagina's te schrijven waaraan een businessplan voor de komende vijf jaar staat opgesteld. Daarnaast zal hen gevraagd worden om een financieel plan op te stellen. Deze 2 documenten zullen beoordeeld worden door de structurele partners aangesteld door de stad Halle, waarna er een selectie van 3 winnaars zal gebeuren. Indien noodzakelijk zal aan de deelnemer gevraagd worden zijn/haar businessplan en financieel verder toe te lichten aan de jury.

De jury zal bestaan uit afgevaardigden van volgende partijen:

- De stad (Dienst Lokale Economie)
- V.H.H.
- Unizo Halle
- Provincie Vlaams-Brabant
- Leegstandsmanager

Op 1 augustus 2023 vindt de overhandiging van de sleutel van het pand plaats, waarna de inrichting van start kan gaan.

De officiële opening van de panden dient plaats te vinden op 30 september 2023 tijdens het weekend van de klant.

7. Toekenning van de prijzen (=starterspakket)

De 3 geselecteerde ondernemers ontvangen een starterspakket met tal van voordelen zoals:

- één jaar gratis huur, gebaseerd op een overeenkomst bezetting ter bedde dat de stad Halle zal afsluiten met de eigenaar. Het is hiervoor noodzakelijk dat de eigenaar eerst een lastgevingsovereenkomst ondertekent met de stad met het oog op tijdelijke invulling en

mogelijke vrijstelling van leegstandsheffing.

De huurprijzen die de stad betaalt zijn vooraf bepaald aan de hand van de winkelvloeroppervlakte van het pand.

1. 0-49m² : € 7.800,-
2. 50-99m² : € 9.000,-
3. 100-249m² : € 10.200,-
4. + 250m² : € 11.400,-

- Communicatiebudget € 1.000, de winnaar dient een opleiding te volgen omtrent digitale marketing, aangeboden door de stad. Het budget is vrij te spenderen aan advertentiemogelijkheden ter promotie van de handelszaak.
- Inrichtingssubsidie € 3.000,-, te besteden aan inrichtings- en verfraaiingswerken, zoals schilderwerken, elektriciteitswerken, decoratie en inrichting. Hiervoor zijn steeds de werkelijke kosten in te brengen;
- communicatie- en promotieondersteuning door de stad Halle waar mogelijk. De stad zal de diverse mediakanalen ter beschikking stellen waarover zij beschikt, dit zowel ter promotie van de actie als van de winnaars;

De organisator draagt geen enkele verantwoordelijkheid ten gevolge van onvolledige, onjuiste of achterhaalde persoonsgegevens van de winnaars.

De winnaars dienen voor het einde van 2023 de facturen omtrent communicatie en inrichting te bezorgen aan de stad. Deze facturen dienen de uitgaven van het communicatiebudget en de inrichtingssubsidie te staven.

Prijzen (= starterspakket) kunnen niet worden ingeruild voor geld of voor andere prijzen. De prijzen zijn persoonlijk en niet overdraagbaar.

8. Huurcontract

De kandidaten tekenen een overeenkomst bezetting ter bedde met de eigenaar. Deze laatste heeft voordien een lastgevingsovereenkomst met de stad ondertekend. De maximale duur voor een dergelijke overeenkomst bedraagt 12 maanden. Indien men verder wenst te gaan in het betreffende pand, dient men een nieuw huurcontract af te sluiten met de eigenaar.

Verbruik elektriciteit, verwarming en water zijn ten laste van de huurder, evenals de onroerende voorheffing. De huurcontracten worden opgesteld tussen verhurende en hurende partij, al dan niet na bemiddeling door een erkende makelaar maar wel in overleg met de coördinator van dit project.

9. Algemene bepalingen over het verloop van de campagne

Het indienen van het inschrijvingsformulier houdt de volledige en onvoorwaardelijke aanvaarding in van de bepalingen van deze afsprakennota. Het reglement wordt gepubliceerd op www.halle.be/winjezaak.

Voor alles wat niet in deze afsprakennota is geregeld, mag de organisator de nodige maatregelen nemen om de campagne goed te laten verlopen. In geval van bijzondere omstandigheden mag de organisator tevens dit document aanpassen waar nodig.

10. Aansprakelijkheid

De organisator van deze campagne kan niet aansprakelijk worden gesteld in geval de campagne door bijzondere omstandigheden gewijzigd of geannuleerd wordt.

11. Privacy en recht

Deelnemers aan deze campagne gaan ermee akkoord dat hun persoonsgegevens, verstrekt aan de organisatie in het kader van hun deelname aan deze campagne, zullen worden verwerkt overeenkomstig de toepasselijke wet van 8 december 1992 tot de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens zoals gewijzigd door de wet van 11 december 1998.

Wie aan de wedstrijd deelneemt en een prijs wint, stemt er mee in dat zijn gegevens en afbeelding voor promotiedoeleinden gebruikt worden door de organisator.

12. Toepasselijk recht

Indien blijkt dat onjuiste gegevens werden verstrekt in de gevraagde stukken (werkings- en/of financieel verslag), of dat de voorwaarden uit deze overeenkomst niet werden nageleefd, kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen om de toelage, geheel of gedeeltelijk, te weigeren of terug te vorderen. In voorkomend geval, kan het College ook beslissen de aanvrager, tijdelijk of definitief uit te sluiten van de voordelen van deze overeenkomst