

Conformiteitsattest verhuurwoningen kost voortaan 55 euro

Het conformiteitsattest voor huurwoningen is voortaan betalend. Dit verplicht attest toont aan dat een woning aan alle normen voldoet om in te wonen. Het attest wordt opgesteld door de stad en kost 55 euro.

Het conformiteitsattest is een officieel document waaruit blijkt dat een huurwoning voldoet aan de normen voor veiligheid, gezondheid en kwaliteit opgelegd door de Vlaamse codex Wonen. Zo ben je als huurder zeker dat je een woning of appartement huurt dat bewoonbaar is en beantwoordt aan het noodzakelijke comfort.

In fases ingevoerd

In Halle wordt het attest in verschillende fasen verplicht voor alle huurwoningen op basis van hun bouwjaar:

- vanaf 1 januari 2021 voor huurwoningen van 50 jaar en ouder (vanaf bouwjaar 1971)
- vanaf 1 januari 2024 voor huurwoningen van 30 jaar en ouder (vanaf bouwjaar 1994)
- vanaf 1 januari 2026 voor alle huurwoningen

Indien een woning niet beschikt over een geldig conformiteitsattest wanneer dit verplicht is, wordt een GAS-boete opgelegd.

Vergoeding van 55 euro

Een erkend woningcontroleur van de stad gaat na of een huurwoning voldoet aan de opgelegde normen. Dit was tot nu gratis. Nu het attest verplicht is, neemt het aantal aanvragen toe. De conformiteitsonderzoeken en de administratieve taken errond vragen dus heel wat tijd. De stad nam hiervoor een extra medewerker aan via de Woonwinkel Zennevallei. Om de kosten te kunnen dragen, vraagt de stad voortaan 55 euro per aanvraag voor een conformiteitsonderzoek. De onderzoeken uitgevoerd in sociale huurwoningen blijven wel gratis.

Info:

- Woonwinkel Zennevallei | T 02 365 94 10 | info@woonwinkelzennevallei.be
- Ruimte en wonen | ruimte@halle.be | T 02 365 95 70

Info voor de pers: Schepen Marijke Ceunen (Ruimte en wonen) | marijke.ceunen@halle.be | T 0477 90 41 25