

Dading mogelijk in dossier over geweigerde vergunning in overstromingsgevoelig gebied

Het college mag van de gemeenteraad onderzoeken of een dading mogelijk is in het dossier over de laatste fase van het woonproject Nederhem. Halle weigert een omgevingsvergunning af te leveren omdat het project in potentieel overstromingsgevoelig gebied ligt. Intussen loopt een juridische procedure.

Om het woonproject Nederhem te realiseren werd in 2005 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen Stad Halle, Nederhem Vastgoed en intercommunale Haviland. In 2020 vroeg Nederhem Vastgoed een omgevingsvergunning aan voor de laatste fase van het project. Op een smalle strook grond langs de Jean Laroystraat, tussen de Zenne en het Kanaal naar Charleroi, wil de ontwikkelaar 3 appartementsgebouwen bouwen.

Halle weigert omgevingsvergunning

De stad weigerde de vergunning af te leveren onder andere omdat het project in potentieel overstromingsgevoelig gebied ligt. Nederhem Vastgoed ging in beroep bij de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant. Die vergunde het project onder voorwaarden. Halle stapte daarop naar de Raad voor Vergunningsbetwistingen die de vergunning uiteindelijk vernietigde.

Intussen vroeg Nederhem Vastgoed een nieuwe omgevingsvergunning aan, maar ook die weigerde stad Halle. De ontwikkelaar tekende hiervoor opnieuw beroep aan bij de Bestendige Deputatie. Deze procedure is nog lopende.

Schadeclaim ongegrond

Nederhem Vastgoed en Haviland dagvaardden de stad ook voor de rechtbank en dienden een schadeclaim in. De rechter oordeelde in 2023 dat de schadeclaim ongegrond was. Nederhem ging ook tegen dat vonnis in beroep, deze procedure is nog lopende. Beide partijen moeten de kosten en het ereloon van de advocaat vergoeden aan de stad. De rechter oordeelde wel dat de samenwerkingsovereenkomst van 2005 behouden moet blijven.

Mogelijkheid tot dading

In het kader van die overeenkomst is er overleg in een stuurgroep. Tijdens de laatste stuurgroep werd de vraag gesteld door Intercommunale Haviland om een dading af te sluiten. Een dading is een overeenkomst tussen partijen om een geschil op te lossen. Het college vraagt de toestemming aan de gemeenteraad om die mogelijkheid verder te onderzoeken. Halle stelt zelf geen dading voor maar wil wel luisteren naar het voorstel van de andere partijen. Zo kan een aanslepende juridische procedure vermeden worden.

Info: Ruimte en wonen | ruimte@halle.be | T 02 365 95 70

Info voor de pers:

- Burgemeester Marc Snoeck (Stedelijk Beleid) | marc.snoeck@halle.be | T 0497 11 29 74
- Schepen Marijke Ceunen (Ruimte en Wonen) | marijke.ceunen@halle.be | T 0477 90 41 25