

## **Jouw woonproject verhuren? Ontdek de voordelen van geconventioneerde verhuur**

**Heb je drie of meer woningen en wil je die verhuren? Dan is geconventioneerde verhuur misschien iets voor jou. Als verhuurder kan je rekenen op veel voordelen.**

### **Wat zijn de voordelen van geconventioneerde verhuur?**

#### **Zeker rendement en financiële voordelen**

Je krijgt een subsidie per sociale en/of geconventioneerde huurwoning. Dit is 40% van de markthuurlprijs van een sociale huurwoning en 30% van een geconventioneerde huurwoning.

De markthuurlprijs wordt bepaald door een huurschatter, gebaseerd op locatie, EPC-label, aantal slaapkamers, woonoppervlakte, enzovoort. Dankzij de subsidie ontvang je als eigenaar 15% meer dan de markthuurlprijs. Een deel van die subsidie geef je als korting op de markthuurlprijs, vandaar het verschil.

Bij sociale verhuur krijg je ook een verminderde onroerende voorheffing en een lager btw-tarief.

#### **Zorgeloos verhuren**

Je kan een woonmaatschappij of andere verhuurorganisatie inschakelen om je woningen te verhuren. Zo ben je zeker van maandelijkse huurinkomsten. Alle administratie en communicatie met huurders nemen zij voor hun rekening.

#### **Investeren met een hart voor de maatschappij**

Veel mensen verdienen te veel voor sociale huur, maar betaalbaar huren op de private markt is vaak moeilijk. Door je woningen geconventioneerde te verhuren, help je deze mensen aan een betaalbare en kwalitatieve huurwoning.

### **Wat zijn de voorwaarden?**

Er zijn enkele voorwaarden voor geconventioneerde verhuur. Het moet gaan om nieuwbouw of een (gedeeltelijke) grondige renovatie. Elke woning moet minstens EPC-label B hebben. Je kunt pas vanaf drie woningen of appartementen geconventioneerde verhuren.

### **Hoe je woonproject aanmelden?**

Je kunt je woonproject voor geconventioneerde verhuur aanmelden in een paar stappen:

- Neem contact op met de woonmaatschappij van je stad of gemeente. Zij kunnen de verhuring opvolgen en zoeken een huurder via het Woningportaal.
- Verhuur zelf via het Woningportaal. Je betaalt geen extra kosten, maar je regelt wel zelf alle administratie.
- Verhuur aan de stad, gemeente, OCMW, een vzw of een erkende sociale onderneming, zoals een stedelijk verhuurkantoor.

Ben je van plan om een aantal panden te renoveren of te bouwen en die beschikbaar te stellen voor geconventioneerde verhuur? Dien dan nu al een aanvraag in. Met geconventioneerde verhuur draag je bij aan een betere samenleving en profiteer je zelf van financiële voordelen en een zorgeloze verhuur. De Vlaamse overheid wil zo meer kwaliteitsvolle en betaalbare huurwoningen op de markt krijgen.

**Info:** [www.vlaanderen.be/geconventioneerdeverhuren](http://www.vlaanderen.be/geconventioneerdeverhuren)

Woonwinkel Zennevallei: 02 365 94 10 | [www.woonwinkelzennevallei.be](http://www.woonwinkelzennevallei.be)

**Info voor de pers:** Schepen Marijke Ceunen (Ruimte en wonen) |

[marijke.ceunen@halle.be](mailto:marijke.ceunen@halle.be) | T 0477 90 41 25