

## Reglement betreffende het toegankelijker maken van panden aan handels- en horecazaken, en vrije, dienstverlenende en intellectuele beroepen in Halle

### Artikel 1: Doelstelling van het reglement

Een toegankelijke gemeente is een gemeente waar iedereen gelijkwaardig en onafhankelijk toegang heeft tot de gebouwen, publieke ruimten, dienstverlening en communicatie. Iedereen kan er comfortabel, kwaliteitsvol en tot op hoge leeftijd wonen, leren, werken, dagelijkse activiteiten uitvoeren, zich verplaatsen en ontspannen.

De partners Stad Halle, vzw Toegankelijk Halle en Dito vzw willen van Halle een toegankelijke stad maken. Daarom voorziet de stad Halle binnen dit reglement de financiering met een budget van 25.000 euro van bellende en hellende vlakken of andere structurele aanpassingen bij handels- en horecazaken, en ook panden van vrije-, dienstverlenende- en intellectuele beroepen op het Halse grondgebied. Deze financiering delegeert de stad via burgerbudget gekozen vzw toegankelijk Halle aan Dito vzw.

Tijdens de projectmatige samenwerking van 3 jaar geven de partners de toegankelijkheid van pand van lokale handels-, horecazaken, vrije -, dienstverlenende - en intellectuele beroepen een boost. De bedoeling van dit reglement is fysieke drempels, daar waar haalbaar en op vraag van de ondernemer, te voorzien van hellende en/of bellende vlakken en ook een subsidie aan te bieden voor structurele aanpassingen die de toegankelijkheid van deze panden vergroten.

### Artikel 2: Doelgroep

De subsidie is bedoeld voor uitbaters van winkel- en horecapanden en ambachtelijke dienstverleners en vrije-, dienstverlenende - en intellectuele beroepen op grondgebied van Halle. Zij hebben wel de ambitie om toegankelijker te worden, maar beschikken niet over de knowhow en/of budgetten.

#### Ontvankelijkheidsvoorwaarden:

- uitbater/dienstverlener (natuurlijke persoon of rechtspersoon) met permanente activiteit en pand op Hals grondgebied;
- activiteit valt onder:
  - kleinhandel en/of horeca met fysieke verkoop van goederen aan eindgebruiker;
  - OF dienstverlener met ambachtelijke activiteit (vb. kapper, fotograaf, ...) ;
  - OF vrij beroep (advocaat, arts,...), intellectueel beroep (boekhouder,...) of een vrij dienstverlenend beroep (paramedisch beroep,...).
- Het pand is op regelmatige basis geopend en vrij toegankelijk voor klanten.

#### Worden uitgesloten:

- zaken wiens gegevens in KBO niet correct zijn;
- zaken die niet voldoen aan de vergunningsplicht;
- tijdelijke uitbatingen (minder dan een jaar).

In overleg kan er vanuit deze uitgesloten handelszaken wel beroep gedaan worden op de dienstverlening van Dito vzw (expertise en tips rond toegankelijkheid, groothandelskorting bij toegankelijkheidsoplossingen) zonder subsidie.

### **Artikel 3: Samenwerking met Dito vzw**

Dito vzw krijgt van de stad Halle en vzw Toegankelijk Halle de opdracht om van 15 september 2024 tot 15 september 2027 de panden van handels – en horecazaken, vrije-, dienstverlenende - en intellectuele beroepen in Halle toegankelijker te maken voor personen met mobiliteitsbeperkingen. De overeenkomst en subsidie kan jaarlijks verlengd worden na akkoord van betrokken partijen.

De focus ligt op de fysieke drempels die die mensen ervaren om de panden te betreden. Dito vzw bezoekt de panden en maakt een rapport op. Bovendien krijgen de ondernemers vrijblijvende tips om hun zaak ook binnenin zo toegankelijk mogelijk te maken.

Dito vzw verbindt er zich toe:

- expertise en tips aan te bieden rond het toegankelijker maken van handels-, horecazaken, vrije-, dienstverlenende - en panden voor intellectuele beroepen;
- te sensibiliseren rond toegankelijkheid bij de genoemde zaken en beroepen;
- een netwerk aan te bieden (met o.a. groothandelskortingen op toegankelijkheidsoplossingen);
- aanvragen ter verbetering van de toegankelijkheid van de panden te onderzoeken en te verwerken via de werkwijze omschreven in artikel 5;
- jaarlijks hellende en/of bellende vlakken te plaatsen;
- de gegevens te verstrekken die door de stad worden opgevraagd in functie van dossieropmaak, opmaak van omgevingsanalyses, en dergelijke (met inachtneming van de privacywetgeving).

### **Artikel 4: Definities**

- Een **permanent hellend vlak** overbrugt een niveauverschil, één drempel of meerdere treden zodat deze voor personen met een beperkte mobiliteit geen hindernis meer vormen en dus bijdragen tot de toegankelijkheid van een gebouw. Een hellend vlak is bij voorkeur structureel aanwezig bij elk niveauverschil hoger dan 2 cm.
- Een **wegneembaar hellend vlak** is een oplossing indien een permanent hellend vlak de vrije doorgang op het openbaar domein hindert of permanente aanpassingen onmogelijk zijn.
- Een **bellend vlak** is een demontebaar hellend vlak waarbij personen met een beperkte mobiliteit via een bel of via telefoonnummer kunnen vragen om gebruik te maken van het hellend vlak om een zaak te betreden.
- **Structurele aanpassingen** om de toegankelijkheid in het pand te vergroten. De mogelijke aanpassingen zijn uiteenlopend, afhankelijk van de noden in het pand. Bijvoorbeeld: een toegankelijk toilet plaatsen, een doorgang of deur verbreden,... Deze voorstellen worden steeds vooraf besproken met Dito vzw.

### **Artikel 5: Procedure**

1. Geïnteresseerden dienen een aanvraag in bij de Stad via [www.halle.be](http://www.halle.be). Daarin beschrijven ze de huidige toegankelijkheid van hun pand, hun motivatie en de mate

waarin toegankelijkheid een rol speelt/ zal spelen in hun onderneming en hoe ze hierover willen communiceren (online, offline en ter plekke).

2. De stad Halle stuurt de aanvraag door naar Dito vzw.
3. Dito vzw beoordeelt de ontvankelijkheid van de aanvragen op basis van artikel 2.
4. Dito vzw voorziet een plaatsbezoek bij de aanvrager om de noden te kunnen inschatten en de mogelijkheden binnen de subsidie te bespreken.

Tijdens het plaatsbezoek wordt een dossier opgemaakt met de aanvrager. Dit dossier bestaat minimaal uit gegevens van de handelszaak, de contactpersoon, foto's en informatie over het te overbruggen niveauverschil en voorstel tot oplossing.

Bij vergunningsplichtige structurele werken moet de omgevingsvergunning toegevoegd worden aan het dossier.

Bij aanvragen wordt rekening gehouden met volgende criteria:

- De straat waar het pand zich bevindt
- De staat van het pand
- De wil van de ondernemer om werk te maken van toegankelijkheid.

Bij betwistingen of in geval van twijfel, legt Dito vzw het dossier voor aan de stuurgroep. De stuurgroep wordt samengesteld uit vertegenwoordigers van vzw Toegankelijk Halle, Dito vzw en vertegenwoordigers van de stad. De stuurgroep legt het advies voor aan het college van burgemeester en schepenen, die uiteindelijk beslist.

5. **Voor de aankoop van het hellend of bellend vlak of andere structurele aanpassingswerken aan het pand** wordt een concreet plan voorgelegd aan de stad zodat het college van burgemeester en schepenen kan beslissen in functie van de belasting van het openbaar domein en het verhinderen van de toegankelijkheid voor passanten.
  - a. De kostprijs van **het hellend of bellend vlak** wordt betaald door Dito vzw tot max. 1000 euro. Indien de kostprijs hoger zou zijn, betaalt de aanvrager het supplement, maar enkel mits voorafgaand akkoord van de aanvrager. De stad stelt het mobiel hellend of bellend vlak via Dito vzw ter beschikking van de aanvrager, maar de stad blijft eigenaar.
  - b. De ondernemer zorgt voor deze vlakken als een goede huisvader. Hij plaatst ze tijdens de openingsuren, of in het geval van bellende vlakken, als de klant hem verwittigt dat hij/zij voor de zaak wacht.
  - c. De ondernemer plaatst een plaatje of sticker om te signaleren dat er een wegneembaar hellend/bellend vlak in de zaak beschikbaar is. Wanneer de persoon met mobiliteitsbeperking het pand verlaat, wordt het wegneembaar hellend/bellend vlak opnieuw opgeborgen.
  - d. Bij een stopzetting, sluiting of verhuis wordt het hellend of bellend vlak terugbezorgd aan de stad zodat ze ergens anders kunnen ingezet worden.
6. **Voor aanpassingswerken aan het pand** kan een subsidie toegekend worden aan de uitbater/dienstverlener van het pand voor aanpassingswerken van een permanent hellend vlak of andere structurele aanpassingen om de toegankelijkheid in het pand te vergroten:
  - na een positieve beoordeling van de geplande werken door Dito vzw;
  - na voorlegging van een begroting van de kostprijs
  - na de voorlegging van facturen voor uitgevoerde werken.

Het subsidiebedrag van deze werken, wordt betaald door Dito vzw en bedraagt max. 1000 euro per pand. 1000 euro is het maximale subsidiebedrag per pand. Indien de uitbater/dienstverlener aanpassingswerken wil combineren met een hellend of bellend vlak, zal de waarde van dat vlak verminderd worden van de subsidie.

### **Artikel 6: Communicatie**

De ondernemer gaat door de aanvraag akkoord dat de Stad Halle, vzw Toegankelijk Halle en Dito vzw zijn/haar zaak opneemt in een overzicht van panden met hellende vlakken en deze ook opneemt in diverse communicatiekanalen.

De ondernemer communiceert hierover via zijn eigen kanalen.

### **Artikel 7: Teruggaveverplichting**

De ondernemer die een hellend of bellend vlak ontving op basis van dit reglement is gehouden tot teruggave ervan aan de stad Halle en dit gedurende 10 jaar.

Het materiaal of de subsidie kan teruggevorderd worden;

- Indien het materiaal of de subsidie werd toegekend op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen
- wanneer achteraf blijkt dat de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
- indien het hellend/bellend vlak niet conform de vereisten werd geïnstalleerd of niet goed beheerd of gebruikt wordt;
- bij het stopzetten van de zaak;
- bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;

### **Artikel 8: beslissingen en betwistingen**

Zoals uiteengezet onder artikel 5 beslist het college van burgemeester en schepenen over de aanvragen in functie van de belasting van het openbaar domein en het verhinderen van de toegankelijkheid voor passanten.

Indien een aanvraag wordt afgewezen wordt die beslissing gemotiveerd.

Tegen deze beslissing kan de aanvrager binnen de 14 dagen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 9: Aansprakelijkheid**

Noch de stad, noch vzw Toegankelijk Halle, noch Dito kunnen aansprakelijk worden gesteld voor verkeerd gebruik, ongevallen en schade veroorzaakt door het gebruik van de hellende en bellende vlakken.

### **Artikel 10: Duurtijd**

Dit reglement loopt van 15 september 2024 tot 15 september 2027. Dit reglement kan verlengd worden zolang er financiële middelen voor beschikbaar zijn.