

Reglement Start Je Zaak

Artikel 1: Doel van de subsidie

Het doel van deze subsidie voor startende ondernemers is om financiële ondersteuning te bieden aan nieuwe ondernemingen die bijdragen aan de economische groei en ontwikkeling van het kernwinkelgebied van de stad Halle. Door middel van subsidies wil de stad startende ondernemers helpen bij het opstarten en uitvoeren van hun bedrijfsplannen.

Artikel 2: Soort subsidiecampagne

Deze subsidiecampagne bestaat uit het selecteren en begeleiden van startende ondernemers in het kernwinkelgebied van Halle. Het betreft de uitbating van een publieksgericht en commercieel concept met klemtoon op detailhandel. Dit sluit niche-concepten in een andere branche niet uit, gegeven het feit dat dit een nieuw concept betreft in het kernwinkelgebied.

Artikel 3: Duur campagne

Dit reglement treedt in werking op 1 december 2024 met bekendmaking van de actie en de zoektocht naar ondernemerschap. Dit subsidietraject wordt jaarlijks hernieuwd behoudens een beslissing van de gemeenteraad. Indien het reglement wordt stopgezet worden de lopende kandidaturen afgerond maar zullen nieuwe kandidaturen geweigerd worden.

Artikel 4: Type onderneming

1. De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager die in het kernwinkelgebied detailhandel of horeca als activiteit wenst op te starten.
2. De subsidie wordt niet toegekend aan volgende type ondernemingen:
 - nachtwinkels, wedkantoren, automatenshops, privékantoren voor telecommunicatie, shishabars, seksshops, panden waar peepshows worden georganiseerd, dancings, lunaparken, privéclubs;
 - vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties (niet gelimiteerd): architecten, notarissen, dokters, kappers, tandartsen, boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en

makelaars in bank- en beleggingsproducten, immo-, interim-, dienstencheques- en andere kantoren en groothandelszaken.

Deze opsomming is niet-limitatief en kan verder uitgebreid worden mits beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 5: Aanvraagprocedure

Startende ondernemers die geïnteresseerd zijn in het ontvangen van subsidie moeten een subsidieaanvraag indienen via het aanvraagformulier van de stad Halle.

1. De subsidieaanvraag moet een gedetailleerd bedrijfsplan bevatten, inclusief een beschrijving van de onderneming, financiële projecties, beoogde doelen en de verwachte bijdrage aan de handelskern.
2. Alle aanvragen moeten voldoen aan de criteria zoals uiteengezet in dit reglement (zie artikel 6).

Aangezien de actie doorloopt doorheen het jaar, kan men jaarlijks voor vier deadlines indienen. Deze deadlines zijn:

- 10 januari
- 10 april
- 10 juli
- 10 oktober

Elk kwartaal vindt een nieuwe evaluatieronde plaats. De kandidaturen zullen door een samengestelde jury beoordeeld worden.

Als een kandidaat niet voldoet aan de beoordelingscriteria, stopt de kandidatuur. Indien de kandidaat voldoet aan de beoordelingscriteria, maar de jury is van mening dat er nog bijsturing nodig is, zal deze kandidaat de kans krijgen het concept verder uit te werken en een aangepast dossier opnieuw in te dienen tijdens het eerstvolgende kwartaal. Dit kan maximum tweemaal voor hetzelfde aanvraagdossier. Na een derde negatieve beoordeling wordt de kandidatuur definitief afgewezen.

Artikel 6: Beoordelingscriteria en jury

1. Subsidieaanvragen worden beoordeeld op basis van de volgende criteria:
 - Haalbaarheid van het bedrijfsplan
 - Financiële levensvatbaarheid van de onderneming
 - Meerwaarde voor de handelskern
 - Innovatief karakter

- Aandacht voor duurzaam ondernemen
 - Persoonlijk profiel en motivatie van de kandidaat
- 2. Een jury, samengesteld door de stad Halle, zal de aanvragen evalueren en scores toekennen op basis van bovenstaande criteria. Deze jury bestaat uit:
 - Een medewerker van de dienst lokale economie
 - Schepen voor lokale economie en/of burgemeester
 - Één of twee afgevaardigden van de Raad Lokale Economie
 - Een afgevaardigde van de Provincie Vlaams-Brabant
 - Een afgevaardigde Unizo Halle
- 3. De jury zal een score toekennen op basis van de bovenvermelde criteria. Een aanvraag moet een totaalscore van minstens 70% halen.
- 4. Op basis van de toegekende scores wordt een rangschikking van de ingediende aanvragen opgesteld.

Artikel 7: Subsidiepakket

1. Op basis van de rangschikking zoals beschreven in artikel 6 – 4, worden de subsidies verdeeld.
2. Het subsidiepakket bestaat uit:
 - 5.000,00 euro starterssubsidie
 - 10.000,00 euro huursubsidie
3. Het totale bedrag van 60.000,00 euro aan subsidies dat jaarlijks beschikbaar is gesteld door de stad Halle zal worden verdeeld onder de geselecteerde kandidaten. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om het beschikbare bedrag aan te passen indien nodig binnen de perken van de meerjarenplanning.
4. De jury maakt een rangschikking van kandidaten die de drempel van een totaalscore van 70% behalen. Deze kandidaten worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. De kandidaat wordt op de hoogte gebracht van de toekenning en worden verdere instructies voor het gebruik van de subsidie meegedeeld.

Artikel 8: Toekenning van de subsidies

De subsidies zoals vermeld in artikel 6 worden uitbetaald in twee schijven rechtstreeks aan de geselecteerde kandidaat. Een eerste schijf van 50% wordt uitbetaald één maand voor openingsdatum. Na één jaar houdt de stad een evaluatie. Indien positief, wordt de tweede schijf van 50% uitbetaald.

De eerste schijf kan enkel uitbetaald worden mits voorlegging van volgende documenten:

- Bewijs van inschrijving in het KBO
- Bewijs van huur/bezettingscontract
- Intentieverklaring van openingsdatum
- Uittreksel uit het strafregister
- Identiteitskaart

Indien één of meerdere van deze documenten niet voorgelegd kunnen worden, zal het college geen definitieve goedkeuring verlenen en het subsidiebedrag niet uitbetalen.

Indien er geen blanco strafblad voorgelegd kan worden, zal het college advies vragen aan de Politiezone Zennevallei alvorens de kandidatuur definitief wordt goedgekeurd.

De tweede schijf kan enkel uitbetaald worden na één jaar uitbating. De subsidieverkrijger wordt door de jury geëvalueerd op basis van volgende criteria:

- Facturen en betalingsbewijs die de uitgaven bewijzen
- Jaarverslag van eerste uitbatingsjaar van de onderneming

Artikel 9: Verplichtingen voor subsidieontvangers

1. Subsidieontvangers dienen de subsidie te gebruiken voor de doeleinden zoals beschreven in hun subsidieaanvraag.
2. Subsidieontvangers moeten hun zaak binnen 3 maanden na goedkeuring openen. Als er specifieke redenen zijn, kan de jury het college adviseren om een andere termijn toe te staan. Het college moet deze afwijking dan goedkeuren.
3. Subsidieontvangers dienen een evaluatierapport over de voortgang van hun onderneming in na het eerste uitbatingsjaar bij de stad Halle en hanteren hierbij een open boekhouding.
4. Subsidieontvangers dienen te voldoen aan de uitbatingsvoorwaarden vermeld in artikel 10 van dit reglement.

Artikel 10: Uitbatingsvoorwaarden

De subsidieontvanger gaat akkoord met volgende uitbatingsvoorwaarden:

1. De onderneming dient publiek toegankelijk te zijn.
2. De onderneming opent wekelijks minstens 4 dagen die telkens bestaan uit minimaal 6u.
3. Men verbindt zich ertoe zijn zaak te openen op koopzondagen georganiseerd door de stad.
4. De ondernemer zorgt ervoor dat zijn zaak voldoet aan alle wettelijke normen en verplichtingen.
5. De ondernemer zorgt ervoor dat er steeds iemand Nederlandstalig in de zaak aanwezig is.

Artikel 11: Sancties

Mits één of meerdere van de voorwaarden van dit reglement overschreden wordt zonder juridisch geldige reden kan het college van burgemeester en schepenen volgende sancties opleggen:

- Niet uitkeren van de nog te betalen subsidie
- Gedeeltelijke terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie
- Volledige terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie

Overeenkomstig artikel 7 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen dient de subsidie steeds gebruikt te worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient te worden rechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.

Artikel 12: Slotbepalingen

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2024 en blijft van kracht tot nader herroeping door het college van burgemeester en schepenen. De stad Halle behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen aan dit reglement.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

De organisator van deze campagne kan niet aansprakelijk worden gesteld in geval de campagne door bijzondere omstandigheden gewijzigd of geannuleerd wordt.

Artikel 14: Privacy en recht

Deelnemers aan deze campagne gaan ermee akkoord dat hun persoonsgegevens, verstrekt aan de organisatie in het kader van hun deelname aan deze campagne, zullen

worden verwerkt overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) (Verordening (EU) 2016/679). Wie aan het traject deelneemt en een prijs wint, stemt er mee in dat zijn gegevens en afbeelding voor promotiedoeleinden gebruikt worden door de organisator.

Artikel 15: Toepasselijk recht

Indien blijkt dat onjuiste gegevens werden verstrekt in de gevraagde stukken (werkings- en/of financieel verslag), of dat de voorwaarden uit deze overeenkomst niet werden nageleefd, kan het college van Burgemeester en Schepenen beslissen om de toelage, geheel of gedeeltelijk, te weigeren of terug te vorderen. In voorkomend geval kan het college ook beslissen de aanvrager tijdelijk of definitief uit te sluiten van de voordelen van deze overeenkomst.